

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение**  
**Верея, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591**  
**т. +7 (925) 840-48-43**

---

**ПРОТОКОЛ № 44**  
**очередного заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	28 сентября 2019 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 00 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	28 сентября 2019 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Смирнов И.В.

**Члены правления:**

Левченко И.И.

Симанькова Е.Н.

Косарева Л.П.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Утверждение списка должников для подачи в суд.
3. Утверждение локальной сметы на закупку асфальтной крошки для ремонта дорог.
4. О передаче электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК».

### 1. Выборы секретаря заседания.

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

**Решение:** избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### 2. Утверждение списка должников для подачи в суд.

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** для взыскания задолженности с собственника в судебном порядке в предыдущих периодах мы пользовались услугами юридической конторы, стоимость которых составляла 25 000 р. за одно дело и включала себя судебное разбирательство, а также взыскание долга по судебному приказу путем подачи заявлений в банки.

Я провел переговоры с компетентным юристом из г. Наро-Фоминска, который также имеет опыт ведения дел по взысканию задолженности. Стоимость его услуг за ведение одного такого дела составляет 10 000 р., но в данную услугу не входит взыскание долга по судебному приказу путем подачи заявлений в банки. Эту процедуру я буду выполнять сам.

В случае, если потребуются дополнительные разбирательства по делу, то стоимость проведения каждого дополнительного судебного заседания, будет стоить 5 000 р.



**Предложил:** подготовить документы для подачи 10 дел для получения судебного приказа, согласно списку:

1. Евтеев С.Б., участок № 6.
2. Евтеева Л.В., участок № 7.
3. Арепьев М.П., участок № 26.
4. Алексеева Е.А., участок № 168.
5. Холодилин С.Н., участок № 171.
6. Якимов В.И., участок № 189.
7. Андросов Д.В., участок № 190.
8. Алексеев Д.С., участок № 232.
9. Клименко Н.А., участок № 279.
10. Клименко Н.А., участок № 280.

Передать юристу документы для дальнейшего получения судебного приказа.

**Решение:** утвердить очередной список собственников, имеющих задолженность перед ТСН, для подачи в суд. Подготовить документы для суда и предоставить юристу Белой М.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### **3. Утверждение локальной сметы на закупку асфальтной крошки для ремонта дорог.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** Согласно финансово-экономическому обоснованию и смете на очередной период с 01.08.2019 по 31.07.2020, которые были утверждены на очередном Общем собрании 29.07.2019, необходимо отсыпать асфальтной крошкой улицы Цветочная, Солнечная, Лесная, Заречная, Речная.

**Предложил:** поскольку осенью заканчивается «дачный сезон», стоимость материалов снижается. Предлагаю выделить 300 000 р. на закупку асфальтной крошки в объеме 200 м<sup>3</sup>, в случае, если мы будем располагать данными средствами.

Место для хранения определить на верхнем посту охраны и на пересечении ул. Победа и ул. Радужная. Работы по укладке производить весной, согласно технологии, при установлении температуры от +25 С°.

**Решение:** выделить 300 000 руб. на приобретение асфальтной крошки для дальнейшей укладки на дорогах ТСН. Место для хранения определить на верхнем посту охраны и на пересечении улиц Победа и Радужная.

**Голосование:**

«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

#### **4. О передачи электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК».**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** инженер ПАО «МОЭСК» Тараканов И.А. в июле 2019 г. провел экспертизу электросетевого имущества ТСН. В ходе проверки были обнаружены несоответствия требованиям к сетям и даны рекомендации по их исправлению. На основе этих рекомендаций была составлена смета и утвержден целевой взнос в размере 2 000 р на приведение электрохозяйства ТСН в соответствие требованиям ПАО «МОЭСК».

В сентябре 2019 года ПАО «МОЭСК» отправил эксперта по передаче сетей ТСН для повторного осмотра имущества. В ходе оценки ряд требований был отменен, что позволит нам сократить расходы по целевому взносу. Но новое требование, которое выдвигает перед нами ПАО «МОЭСК», - устранение растительности под линией электропередач. При этом мы не имеем права использовать сэкономленные средства от целевого взноса на данную статью расходов без решения общего собрания. В данный момент ведутся переговоры с представителями ПАО «МОЭСК» о выдаче официального предписания с описанием всех требований для приведения электросетевого имущества ТСН в соответствие.

**Заслушано. Голосования не требуется.**

#### **5. Утверждение локальной сметы на спиливание растительности вдоль ЛЭП.**

**Выступил:** Смирнов И.В.



**Доложил:** Нами 18 сентября было получено следующее уведомление от Администрации г. Верей: «В связи с неоднократными вопросами, возникающими при вырубке зеленых насаждений на землях сельскохозяйственных назначений и территории СНТ на землях общего пользования, сообщаем, что с 1 октября 2019 года вырубка и опил зеленых насаждений на указанных землях будет считаться законным только на основании порубочного билета.»

Порубочный билет выдает Администрация г. Верей. Я направил запрос, чтобы узнать процедуру получения данного документа. На данный момент ответ еще не поступал на наш адрес.

При этом, мы можем заключить договор с организацией, которая будет производить опил и вырубку деревьев на землях общественного пользования, до вступления в силу вышеназванного Приказа. В таком случае выпил будет являться законным.

**Предложил:** заключить договор на выпил деревьев по пути ЛЭП, исходя из расчета: 500 р. в час стоимость работы по вырубке деревьев одного сотрудника.

На данный вид работы необходимо 2 человека на 8-ми часовой рабочий день. Весь объем работ будет выполнен за 9 рабочих дней.

Сумма договора, таким образом, составляет 72 000 р. на выпил деревьев и кустарников по пути ЛЭП от КТП 2231 до КТП 2179.

Работы произвести в ноябре.

Данные работы предполагают временное локальное отключение электроэнергии по улицам: Сиреневая, Рябиновая.

**Решение:** заключить договор на выпил деревьев по пути ЛЭП от КТП 2231 до КТП 2179 на сумму 72 000 руб.

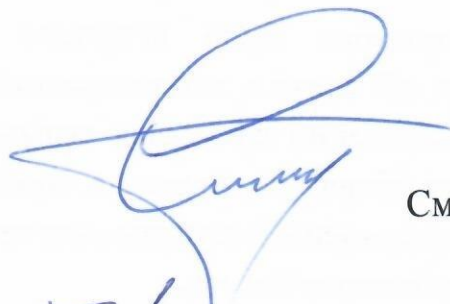
**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотково»



Смирнов И.В.

Секретарь заседания



Белоусова Н.В.