

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение**  
**Верея, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591**  
**т. +7 (925) 840-48-43**

**ПРОТОКОЛ № 47**  
**очередного заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	22 февраля 2020 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 30 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	22 февраля 2020 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Смирнов И.В.

**Члены правления:**

Двроцова Т.А.

Левченко И.И.

Симанькова Е.Н.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 5

Отсутствуют: 2

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы секретаря заседания;
2. Решение вопроса несоответствия кадастровых границ;
3. Определение даты проведения очередного Общего собрания в 2020 году;
4. Краткий отчет Председателя о проделанной работе;
5. Лицензирование скважины у противопожарного пруда.
6. Премирование бухгалтера в связи с юбилеем;

### 1. Выборы секретаря заседания.

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

**Решение:** избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### 2. Решение вопроса несоответствия кадастровых границ;

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** Кадастровыми инженерами БТИ была составлена карта земли нашего товарищества, на которой отображены все несоответствия с генеральным планом. Около 70 % собственников имеют данные несоответствия (в разных долях и по разным причинам).

Чтобы завершить процесс оформления земель общего пользования, необходимо на очередном общем собрании утвердить механизм решения данного вопроса. Для этого нужно разработать возможные пути решения.

- оформить земли общего пользования (ЗОП) по текущим кадастровым границам земельных участков;

- оформить земли общего пользования с учётом фактических границ;

Если на общем собрании будет принято решение оформить земли общего пользования по текущим кадастровым границам земельных участков, то у собственников будет возможность выкупить занятую ими землю у государства, либо вернуться в свои границы. Выкупить ЗОП разрешено лишь в том случае, если это не мешает инфраструктуре ТСН. Приобретается данная территория через кадастровую палату, после осмотра комиссией. Стоимость составляет 50% от кадастровой стоимости. Председателю ТСН необходимо будет предоставить полномочия в подписании документов, разрешающих выделение из земель общего пользования части участков (после Общего собрания);

После урегулирования данного вопроса, можно будет завершить оформление ЗОП.

Если на общем собрании будет принято решение оформить ЗОП по фактическим границам, то необходимо будет вносить изменения в Генеральный план, что влечет за собой значительные затраты (около 1 000 000 р. для изменения конфигурации земель – по приблизительным подсчетам кадастрового инженера).

**Предложил:**

Вынести на очередное общее собрание вопрос о несоответствии 70% кадастровых границ. Предложить пути решения данной проблемы:

- оформить земли общего пользования (ЗОП) по текущим кадастровым границам земельных участков;

- оформить земли общего пользования с учётом фактических границ;

**Решение:** Вынести на очередное общее собрание вопрос о несоответствии 70% кадастровых границ. Предложить пути решения данной проблемы:

- оформить земли общего пользования (ЗОП) по текущим кадастровым границам земельных участков;

- оформить земли общего пользования с учётом фактических границ;

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### **3. Определение даты проведения очередного Общего собрания в 2020 году.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** утвердить дату и время очередного общего собрания 1 августа 2020 года 12:00.

**Решение:** утвердить дату и время очередного общего собрания 1 августа 2020 года 12:00.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### **4. Лицензирование скважины у противопожарного пруда.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** скважина, которая расположена у пожарного водоема с целью его пополнения, подлежит обязательному лицензированию. В противном случае на ТСН, как юридическое лицо, будет наложен штраф в размере 1 000 000 р. На данный момент стоимость лицензирования составляет 145 000 руб. (65 000 руб. – паспорт, 70 000 руб. – лицензия, 10 000 руб. – выезд бригады и осуществление замера). После подачи заявления, приезжает бригада, производит осмотр и замер скважины, далее документы подаются на оформление. Процедура оформления занимает 3 – 4 месяца.

**Предложил:** оформить лицензию на скважину противопожарного водоема за счет средств, собранных за счет долгов прошлых лет.

**Решение:** оформить лицензию на скважину противопожарного водоема за счет средств, собранных за счет долгов прошлых лет.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**5. Премирование бухгалтера в связи с юбилеем;**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** бухгалтер Лазорина В.Ш. работает в нашем ТСН уже 5 лет. В этом году у нее юбилей.

**Предложил:** выплатить премию Лазориной В.Ш. в связи с юбилеем в размере оклада за счет средств, полученных со взносов прошлых лет.

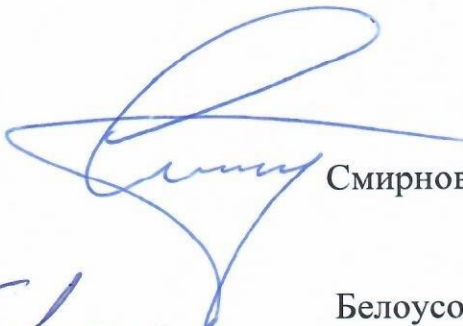
**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотьково»



Смирнов И.В.

Секретарь заседания



Белоусова Н.В.