

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 49
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	27 июня 2020 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 30 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	27 июня 2020 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Смирнов И.В.

Члены правления:

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Дворцова Т.А.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Срок проведения очередного Общего собрания членов ТСН в 2020 году.
3. Форма проведения очередного Общего собрания.
4. Повестка дня очередного Общего собрания в 2020 г.
5. Проект сметы и финансового обоснования к очередному Общему собранию в 2020 г.
6. Проект решения вопроса об оформлении земель общего пользования.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Решение: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Срок проведения очередного Общего собрания членов ТСН в 2020 году.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: утвердить 1 августа 2020 года датой проведения очередного очно-заочного отчетно-выборного Общего собрания членов ТСН. Время начала собрания назначить на 12:00. Начать оповещение собственников: путем отправления электронных писем, публикации на сайте «золотково.рф», через WhatsApp, информирование на досках объявления на территории ТСН.

Решение: утвердить 1 августа 2020 года датой проведения очередного очно-заочного отчетно-выборного Общего собрания членов ТСН. Время начала собрания назначить на 12:00. Начать оповещение собственников: путем отправления электронных писем, публикации на сайте «золотково.рф», через WhatsApp, информирование на досках объявления на территории ТСН.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. Форма проведения очередного Общего собрания.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: В связи с пандемией существует вероятность, что часть собственников не смогут присутствовать на очередном Общем собрании.

Предложил: провести очередное Общее отчетно-выборное собрание в очно-заочной форме. Те собственники, которые не смогут присутствовать на собрании лично, и у которых нет представителя по доверенности, смогут проголосовать по бюллетени удаленно. Такие бюллетени необходимо будет прикрепить в приложении к Протоколу собрания и учесть в голосовании.

Решение: в связи с пандемией утвердить проведение очередного отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме согласно Уставу ТСН.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. Повестка дня очередного Общего собрания в 2020 г.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: утвердить повестку дня к очередному Общему собранию.

1. Регистрация участников.

2. Выборы председателя (ведущего) Общего собрания.
3. Выборы секретаря Общего собрания.
4. Выборы счетной комиссии.
5. Утверждение порядка проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов и др.
6. Определение кворума путем подсчета присутствующих членов ТСН.
7. Принятие новых членов ТСН.
8. Исключение из членов ТСН.
9. Отчет председателя правления о проделанной работе и об исполнении сметы за период с 1 августа 2019 г. – по 31 июля 2020 г.
10. Отчет контрольно-ревизионной комиссии ТСН за период с 1 августа 2019 г. – по 31 июля 2020 г.
11. Выборы членов правления ТСН на очередной период.
12. Выборы председателя правления ТСН на очередной период.
13. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН на очередной период.
14. Выборы председателя ревизионной комиссии ТСН на очередной период.
15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и сметы финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с 1 августа 2020 по 31 июля 2021 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2020 – 31 июля 2021 г.
16. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса ТСН «Золотьково» в собственность ПАО «МОЭСК».
17. О перераспределении средств целевого взноса на реконструкцию электросетей, утвержденного в 2019 г, в счет членских взносов на период с 1 августа 2020 по 31 июля 2021.
18. Наделение председателя полномочиями перераспределения земель или земельных участков.

Решение: утвердить повестку дня к очередному очно-заочному отчетно-выборному Общему собранию ТСН. Начать оповещение собственников: путем отправления электронных писем, публикации на сайте «золотьково.рф», через WhatsApp,

информирование на досках объявления на территории ТСН. Подготовить проекты решения по каждому вопросу.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. Проект сметы и финансового обоснования к очередному Общему собранию в 2020 г.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: утвердить проекты сметы и финансового обоснования к очередному отчетно-выборному очно-заочному общему собранию. (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 49 от 27.06.2020 и Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 49 от 27.06.2020)

Решение: утвердить проекты сметы и финансового обоснования к очередному отчетно-выборному очно-заочному общему собранию. (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 49 от 27.06.2020 и Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 49 от 27.06.2020). Начать оповещение собственников: путем публикации на сайте «золотково.рф».

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

6. Проект решения вопроса об оформлении земель общего пользования.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: земли общего пользования были полностью измерены кадастровым инженером государственной кадастровой палаты, были установлены юридические границы и выявлены нарушения кадастровых границ.

Для следующего этапа решения вопроса оформления земель Общего пользования необходимо на очередном Общем собрании рассмотреть возможность обращения за Государственной услугой «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07. 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в действие 1 января 2019 года, при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, необходимо согласие некоммерческого объединения граждан на перераспределение земельных участков.

Решение: вынести вопрос о наделении председателя полномочиями перераспределения земель или земельных участков на очередное общее собрание.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»

Смирнов И.В.

Секретарь заседания

Белоусова Н.В.