Товарищество Собственников Недвижимости
«Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. (925) 840-48-43, sntzolotkovo@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 12
Заседания Внеочередного общего собрания
Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Форма проведения заседания:	Общее собрание, проводимое в форме собрания членов Товарищества с участием уполномоченных и возможностью голосования с помощью бюллетеней для досрочного голосования в случае невозможности личного присутствия на собрании.
Вид заседания	внеочередное
Дата проведения заседания	5 ноября 2016 года
Время начала заседания	13 часов 00 минут
Время окончания заседания	16 часов 00 минут
Место проведения заседания	115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, 4 этаж.
Дата составления протокола:	06 ноября 2016 года

В работе ОС не принимают участие и не голосуют собственники участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке. **На момент проведения ОС садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, не зарегистрировано**. Таким образом, общее количество голосующих Членов ТСН в соответствии с количеством участков составляет 463 (четыреста шестьдесят три).

На момент завершения регистрации в 13:15 определен **следующий состав участников ОС** (голоса определяются в соответствии с

количеством голосующих участков исходя из общего количества в 463 (четыреста шестьдесят три) участка:

- Члены ТСН, присутствующие лично – 60 (пятьдесят восемь)

- Члены ТСН, оформившие надлежащим образом доверенности - 12 (двенадцать) **(Приложение № 9 – Доверенность к Общему собранию 06.11.2016)**

- Члены ТСН, надлежащим образом оформившие и передавшие в срок бюллетени досрочного голосования – 11 (тринадцать). **(Приложение № 5 – Бюллетени заочного голосования)**

Итого: 83 (восемьдесят три) из 463 (четырехсот шестидесяти трех) - (Приложение № 1 – Регистрация членов ТСН Золотьково).

Уполномоченные: **13 (тринадцать) из 17 (семнадцати) - (Приложение № 2 – Регистрация Уполномоченных ТСН Золотьково).** В том числе:

- 8 (восемь) присутствуют лично

- 5 (пять) уполномоченных, надлежащим образом оформивших и передавших в срок бюллетени досрочного голосования.

Число голосов на одного уполномоченного с учетом вычета пришедших лично Членов Товариществ (N), определяемого по формуле: N=(T-I-P)/17с округлением до целого числа в меньшую сторону, где:
T - общее количество участков (п. 1.2.)
I - количество участков, принадлежащих садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на дату проведения общего собрания
P – количество участков, принадлежащих присутствующим лично членам Товарищества, включая присутствующих уполномоченных
составило (463-0-83)/17=22,3 голосов. С учетом округления в меньшую сторону – **22 голоса на одного уполномоченного**.

Таким образом, с учетом личного участия (включая доверенности и бюллетени) 83 (восьмидесяти трех) членов Товарищества и 13 (тринадцати) уполномоченных (8 лично и 5 по бюллетеням), каждый из которых обладает 22 (двадцать двумя) голосами, **общее количество участников собрания (голосов) составило 83+13x22=369 голосов из 463 (79,7%)**.

Для голосования всем присутствующим Членам Товарищества и уполномоченным розданы карточки для голосования с указанием количества голосов в соответствии с количеством участков. Уполномоченным выдавались карточки с указанием порядкового номера уполномоченного, их голосование регистрировалось отдельно (**Приложение № 3** Голосование уполномоченных и членов ТСН по

вопросам Повестки ОС по Бюллетеням) и учитывалось при общем подсчете голосов с учетом определенного выше числа голосов на одного уполномоченного в количестве 22 (двадцать два) голоса.

При этом, **в случае вынесения на голосование вопросов, не отраженных в бюллетенях для досрочного голосования либо вопросов, предложенных для голосования с измененной формулировкой относительно формулировки бюллетеней, голоса по бюллетеням досрочного голосования не учитываются.** Общее количество голосов для голосования по таким вопросам составляет =246. **Голосование по таким вопросам также является правомочным, кворум имеется – 246 (двести сорок шесть) голосов из 463 составляют 53,13%.**

По всем вопросам, поставленным на голосование, решения принимаются простым большинством участвующих голосов, за исключением П.8. (Утверждение нового Устава ТСН "Золотьково») – для принятия решения по этому вопросу необходимо более 2/3 или не менее 67% участвующих голосов.

Общее собрание объявлено с Повесткой, состоящей из 19 пунктов (Приложение № 4 –объявление о проведении ОС 05 ноября 2016 года, включающее Повестку дня ОС).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам, поставленным на голосование.

П.1. Повестки ОС: выборы председателя, секретаря и счетной комиссии ОС

1.1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОС

Выступил: Председатель ТСН Смирнов И.В.

Предложил: избрать Председателем Собрания Бачурина Е.В.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. ВЫБОРЫ СЕКРЕТАРЯ ОС

Выступил: Бачурин Е.В.

вопросам Повестки ОС по Бюллетеням) и учитывалось при общем подсчете голосов с учетом определенного выше числа голосов на одного уполномоченного в количестве 22 (двадцать два) голоса.

При этом, **в случае вынесения на голосование вопросов, не отраженных в бюллетенях для досрочного голосования либо вопросов, предложенных для голосования с измененной формулировкой относительно формулировки бюллетеней, голоса по бюллетеням досрочного голосования не учитываются.** Общее количество голосов для голосования по таким вопросам составляет =246. **Голосование по таким вопросам также является правомочным, кворум имеется – 246 (двести сорок шесть) голосов из 463 составляют 53,13%.**

По всем вопросам, поставленным на голосование, решения принимаются простым большинством участвующих голосов, за исключением П.8. (Утверждение нового Устава ТСН "Золотьково») – для принятия решения по этому вопросу необходимо более 2/3 или не менее 67% участвующих голосов.

Общее собрание объявлено с Повесткой, состоящей из 19 пунктов (Приложение № 4 –объявление о проведении ОС 05 ноября 2016 года, включающее Повестку дня ОС).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам, поставленным на голосование.

П.1. Повестки ОС: выборы председателя, секретаря и счетной комиссии ОС

1.1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОС

Выступил: Председатель ТСН Смирнов И.В.

Предложил: избрать Председателем Собрания Бачурина Е.В.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. ВЫБОРЫ СЕКРЕТАРЯ ОС

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: избрать секретарем собрания Дворцову Т.А.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. ВЫБОРЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОС

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: избрать счетную комиссию собрания в составе трех членов Товарищества, персонально: Косарева Л.П., Белоусова Н.В, Гречушкина Ю.А.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.4. Дополнительный вопрос Повестки ОС (не указан в бюллетени для досрочного голосования): утверждение порядка проведения общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов и др.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил:

- провести внеочередное Общее собрание ТСН «Золотьково» в форме собрания членов Товарищества с участием уполномоченных и возможностью досрочного голосования с помощью бюллетеней для досрочного голосования в случае невозможности личного присутствия

- осуществлять голосование в следующем порядке:

1. “ПРОТИВ”

2. “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”

3. “ЗА” (подсчет осуществляется в случае большого количества голосов “ПРОТИВ” и “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”, либо определяется путем вычитания голосов “ПРОТИВ” и “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” из общего количества голосов)

- осуществлять голосование с помощью выданных при регистрации карточек для голосования с указанием количества голосов в соответствии с количеством участков

- осуществлять голосование уполномоченных с помощью карточек с порядковым номером уполномоченного

- определить количество голосов при голосовании равным количеству участков в соответствии с первоначальным Генпланом, находящихся в собственности у члена Товарищества и дополнительным количеством участков добавленных по законным основаниям, итого 463 голосующих участка

- подсчет голосов поручить избираемой ОС Счетной комиссии

- определить регламент выступлений для записавшихся заранее членов ТСН – до 5 минут, для выступлений с места без записи – до 3 минут, для выступлений по пункту Повестки дня «Разное» - до 1 минуты

Решение: **утвердить предложенный порядок проведения общего собрания, регламент выступлений, порядок голосования и подсчета голосов**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**245 (двести сорок пять)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

П.2. Определение кворума и правомочности собрания путем подсчета голосов членов ТСН, присутствующих лично и отправивших заполненные бюллетени в срок до 03.11.2016 года.

Выступил: Бачурин Е.В., доложил о том, что на момент завершения регистрации в 13:15 определен **следующий состав участников ОС** (голоса определяются в соответствии с количеством голосующих

участков исходя из общего количества в 463 (четыреста шестьдесят три) участка:

- Члены ТСН, присутствующие лично – 58 (пятьдесят восемь)

- Члены ТСН, оформившие надлежащим образом доверенности - 12 (двенадцать)

- Члены ТСН, надлежащим образом оформившие и передавшие в срок бюллетени досрочного голосования – 13 (тринадцать).

Итого: 83 (восемьдесят три) из 463 (четырехсот шестидесяти трех) - (Приложение № 1 – Регистрация Членов ТСН).

Уполномоченные: 13 (тринадцать) из 17 (семнадцати) - (Приложение № 2 – Регистрация Уполномоченных ТСН). В том числе:

- 8 (восемь) присутствуют лично

- 5 (пять) уполномоченных, надлежащим образом оформивших и передавших в срок бюллетени досрочного голосования.

Число голосов на одного уполномоченного с учетом вычета пришедших лично Членов Товариществ (N), определяемого по формуле: N=(T-I-P)/17с округлением до целого числа в меньшую сторону, где:
T - общее количество участков (п. 1.2.)
I - количество участков, принадлежащих садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на дату проведения общего собрания
P – количество участков, принадлежащих присутствующим лично членам Товарищества, включая присутствующих уполномоченных
составило (463-0-83)/17=22,3 голосов. С учетом округления в меньшую сторону – **22 голоса на одного уполномоченного**.

Таким образом, с учетом личного участия (включая доверенности и бюллетени) 83 (восьмидесяти трех) членов Товарищества и 13 (тринадцати) уполномоченных (8 лично и 5 по бюллетеням), каждый из которых обладает 22 (двадцать двумя) голосами, **общее количество участников собрания (голосов) составило 83+13х22=369 голосов из 463 (79,7%)**.

Для голосования всем присутствующим Членам Товарищества и уполномоченным розданы карточки для голосования с указанием количества голосов в соответствии с количеством участков. Уполномоченным выдавались карточки с указанием порядкового номера уполномоченного, их голосование регистрировалось отдельно (Приложение № 3 – Голосование уполномоченных по вопросам Повестки ОС) и учитывалось при общем подсчете голосов с учетом определенного выше числа голосов на одного уполномоченного в количестве 22 (двадцать два) голоса.

При этом, **в случае вынесения на голосование вопросов, не отраженных в бюллетенях для досрочного голосования либо вопросов, предложенных для голосования с измененной формулировкой относительно формулировки бюллетеней, голоса по бюллетеням досрочного голосования не учитываются.** Общее количество голосов для голосования по таким вопросам составляет 58+12+8х22=246. **Голосование по таким вопросам также является правомочным, кворум имеется – 246 (двести сорок шесть) голосов из 463 составляют 53,13%.**

Общее собрание объявлено с Повесткой, состоящей из 19 пунктов (Приложение № 4 –объявление о проведении ОС 05 ноября 2016 года, включающее Повестку дня ОС).

Кворум имеется как с учетом голосования с помощью бюллетеней для досрочного голосования, так и без их учета. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам, поставленным на голосование.

Голосование: не требуется.

П.3. Повестки дня ОС : Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2015 по 31.03. 2016 года.

Выступил: Бачурин Е.В., доложил о замечаниях к представленному на утверждение ОС Акта РК (Приложение № 8 – Акт ревизионной комиссии).

Далеко не полный список нарушений при проведении проверки, составлении акта:

1. Не проверено и не доложено об исполнении решений ОС.

2. Период проверки не соответствует периоду сметы, нет четких заключений по исполнению утвержденной ОС сметы 2015 года. По одному кварталу 2016 года заключений делать по исполнению сметы невозможно (разве что указать процентное соотношение по расходованию и предположить перерасход, если есть).

3. Абсолютно выпал период с апреля по июль 2016 года. Это также недопустимо.

4. В анализе все свалено в одну кучу - и смета, и электроэнергия, хотя это абсолютно разные статьи.

5. Нет анализа заключенных договоров, хотя в предоставленных для проверки документах они числятся.

6. При перечислении статей и размеров расходов не указаны установленные сметой лимиты и их исполнение.

7. Нет данных о проверке обращений членов ТСН, исполнении законов (например, о предоставлении информации членам Товарищества), состоянии документооборота (как теперь понимаем после завершения приема-передачи дел от Дроздова, он был в плачевном состоянии).

8. Не проверялся порядок получения и расходования средств, полученных в качестве сбора за въезд крупногабаритного и грузового автотранспорта.

Это основные замечания, но список далеко не полный. В этой связи Правление рекомендовало общему собранию следующую формулировку для голосования (такая же формулировка включена в бюллетени):

Решение: В связи с несоответствием представленного на утверждение ОС Акта проверки хозяйственной деятельности за период 01.01.2015-31.03.2016г. требованиям законодательства РФ и Устава Товарищества, представленный общему собранию Акт не утверждать, принять к сведению. Поручить Правлению и вновь избранной Ревизионной комиссии разработать регламент проведения работы ревизионной комиссии и методику проведения проверок. Поручить вновь избранной ревизионной комиссии провести повторную проверку по периоду 01.01.2015-31.12.2015. Обеспечить подготовку Акта в строгом соответствии с требованиями законодательства. Акт проверки довести по его готовности до всех членов Товарищества путем рассылки по адресам электронной почты и публикации на интернет-сайте Товарищества, вынести на утверждение ближайшего общего собрания. Проверку по периоду 01.01.2016-31.12.2016 провести в первом квартале 2017 года, Акт проверки оформить не позднее 1.05.2017 и довести по его готовности до всех членов Товарищества путем рассылки по адресам электронной почты и публикации на интернет- сайте Товарищества, вынести на утверждение очередного годового общего собрания в июле 2017 года".

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4. Повестки дня ОС: Избрание нового состава членов ревизионной комиссии.

4.1. Вопрос Повестки ОС (не указан в бюллетени для досрочного голосования): Выборы Председателя ревизионной комиссии прямым голосованием на ОС после избрания Ревизионной комиссии.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: Выборы Председателя ревизионной комиссии осуществлять прямым голосованием на ОС после избрания Ревизионной комиссии.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**245 (двести сорок пять)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

4.2. Вопрос Повестки ОС (не указан в бюллетени для досрочного голосования): Участие в ревизионной комиссии разрешить ближайшим родственникам членов Товарищества, которые обладают необходимой квалификацией.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: принять решение общего собрания, допускающее участие в составе и работе ревизионной комиссии ближайших родственников (супругов, детей, родителей) членов Товарищества, которые обладают необходимой квалификацией.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**237 (двести тридцать семь)**
«ПРОТИВ»	**8 (восемь)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

4.3. Избрание нового состава членов ревизионной комиссии.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: до момента проведения общего собрания в Правление поступило три заявления от членов Товарищества и их ближайших родственников с просьбой рассмотреть возможность их избрания в состав ревизионной комиссии: Дворцова Т.А., Писаренко И.В., Егорова Е.В.

Выступил: Бачурин Е.В. Обратился к присутствующим членам Товарищества с вопросом, хочет ли кто-либо еще выдвинуть свою кандидатуру.

Поступило заявление от члена Товарищества Черкашина В.А. о рассмотрении его кандидатуры.

Бачурин Е.В. предложил: голосовать по всем поступившим четырем кандидатурам и определить состав их трех членов ревизионной комиссии по результатам голосования (выбывание кандидата, получившее наименьшее количество голосов «ЗА». Предварительно предложил кандидатам рассказать о себе.

Кандидаты рассказали о себе, после чего по каждому кандидату проведено голосование.

Голосование: В связи с тем, что количество кандидатов превышает количество избираемых членов ревизионной комиссии, при голосовании НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования.

Дворцова Т.А.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**245 (двести сорок пять)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

Писаренко И.В.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**243 (двести сорок три)**
«ПРОТИВ»	**2 (два)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

Черкашин В.А.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**232 (двести тридцать два)**
«ПРОТИВ»	**12 (двенадцать)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**2 (два)**

Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

Егорова Е.В.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**228 (двести двадцать восемь)**
«ПРОТИВ»	**13 (тринадцать)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**5 (пять)**

Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

Выступил: Бачурин Е.В. С учетом подведения итогов голосования счетной комиссией, не проходит в состав новой ревизионной комиссии кандидатура Егоровой Е.В. как получившая наименьшее количество голосов «ЗА». В новый состав ревизионной комиссии избраны: Дворцова Т.А., Писаренко И.В., Черкашин В.А.

4.4. Дополнительный вопрос Повестки ОС (не указан в бюллетени для досрочного голосования): выборы председателя ревизионной комиссии.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: Избрать Председателем ревизионной комиссии Дворцову Т.А.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**241 (двести сорок один)**
«ПРОТИВ»	**4 (четыре)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса членов Товарищества и уполномоченных, голосовавших с помощью бюллетеней досрочного голосования, НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

П.5. Повестки дня ОС: Изменение периода действия сметы, утверждаемой ОС.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: В целях совершенствования системы отчетности Председателя и Правления ТСН перед общим собранием, а также для устранения разрыва между периодами проведения очередных общих собраний и периодом действия смет, утверждаемых общим собранием,

Правление предлагает проголосовать за изменение периода действия сметы, утверждаемой ОС. С учетом обязательного проведения очередных общих собраний в течение месяца июля каждого года, утвердить новый период действия приходно-расходной сметы: с « 01» августа по «31» июля следующего года. Такая норма также предусмотрена в новой версии Устава ТСН.

Решение: изменить период действия сметы, утверждаемой ОС. С учетом обязательного проведения очередных общих собраний в течение месяца июля каждого года, утвердить новый период действия приходно-расходной сметы: с « 01» августа по «31» июля следующего года.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.6. Повестки дня ОС: Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год в соответствии с решением по п.5. (Приложение № 7 – Проект Сметы на 2017 год.)

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: утвердить предложенную приходно-расходную смету на 2017 года с учетом принятого общим собранием решения по п.5 об изменении периода действия сметы.

Решение: утвердить приходно-расходную смету на 2017 года с учетом ранее утвержденного общим собранием членского взноса в размере 9900 руб на 12 месяцев 2017 года. В случае принятия решения об изменении периода действия приходно-расходной сметы на 01.08-31.07 (вопрос 5), утвердить размер членского взноса за период 01.01.2017- 31.07.2017 в размере 5775 руб (исходя из расчета 9900/12x7=5775).

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.7. Повестки дня ОС: Корректировка сметы 2016 года

Выступил: Смирнов И.В. Доложил о сути предложенных изменений. Предложил откорректировать смету 2016 года и перераспределить не израсходованные денежные средства по статье «Противопожарные мероприятия» на статьи расходов:
«Замена, ремонт, техническое обслуживание оборудования электросетей»: 130 т.р.; канц. товары 25 т.р; прочие расходы 2,5 т.р; остальное в резерв. Изменить формулировку в смете 2016 года статьи «Подготовка к созданию объездной дороги между ул. Речная-Заречная-Лесная-Солнечная (удал. кустарника и т. д.)» на «Частичная отсыпка улиц асфальтной крошкой и гравием».

Выступил: Бачурин Е.В

Предложил: утвердить предложенные изменения.

Решение: утвердить предложенные Правлением изменения. Разрешить Правлению при наличии экономии по приходно-расходной смете 2016 года. направить ее на реконструкцию и расширение противопожарного водоема, а также переносить экономию по отдельным статьям в статью «Резерв».

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**368 (триста шестьдесят восемь)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.8. Повестки дня ОС: Утверждение Устава ТСН «Золотьково» в новой редакции, (Приложение № 6 Устав ТСН Золотьково). Для принятия решение необходимо более 2/3 или 67% от общего количества голосов (369х67%=248 с учетом утверждения в большую сторону).

Выступил: Бачурин Е.В. Подробно доложил обо всех основных изменениях в новой редакции Устава по просьбе присутствующих членов Товарищества – по тексту розданного всем присутствующим полного текста нового Устава ТСН «Золотьково».

Выступил: Дроздов И.Н. Предложил не принимать Устав, так как будет новый Закон о ТСН.

Выступил: Бачурин Е.В. Проинформировал о том, что в новой редакции Устава учтены все утвержденные и вступившие в действие изменения в законодательстве РФ. Если и когда новый закон либо изменения в действующее законодательство будут приняты, будет необходимо разработать изменения в Устав. Предложил проголосовать за предложенное решение.

Решение: поставить на голосование вопрос об утверждении нового Устава безотносительно возможного принятия в будущем нового закона или изменений в законодательство. Вопрос не отражен в бюллетенях для досрочного голосования.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**212 (двести двенадцать)**
«ПРОТИВ»	**11 (одиннадцать)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)** **1 (один) уполномоченный=22 (двадцать два)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выступил: Бачурин Е.В. Предложил проголосовать за принятие Устава ТСН «Золотьково» в новой редакции.

Решение: утвердить Устав ТСН «Золотьково» в новой редакции. Поручить Председателю зарегистрировать новый Устав в установленном порядке, обеспечить размещение полного текста на интернет-сайте Товарищества.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**359 (триста пятьдесят девять)**
«ПРОТИВ»	**8 (восемь)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**2 (два)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (97,28%). Барьер в 67% или 248 голосов преодолен, требования Устава и законодательства соблюдены.

П.9. Повестки дня ОС: О включении нижней подъездной дороги в состав дорожной сети ТСН «Золотьково»

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: проголосовать за решение о включении нижней подъездной дороги в состав дорожной сети ТСН «Золотьково».

Решение: включить нижнюю подъездную дорогу (от съезда с бетонки до нижнего шлагбаума) в состав дорожной сети ТСН «Золотьково». Поручить Председателю и Правлению привести нижнюю подъездную дорогу в нормативное состояние к моменту открытия нижнего шлагбаума весной 2017 года.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**324 (триста двадцать четыре)**
«ПРОТИВ»	**1 уполномоченный (бюллетень) =22 (двадцать два)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)+ 1 уполномоченный (бюллетень)=22 (двадцать два)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.10. Повестки дня ОС: Об обязательном использовании «матриц» для подключения к электросетям ТСН «Золотьково»

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил : о необходимости установки «матриц» для подключения к электросети ТСН, т.к. более 100'000,00 рублей в месяц неучтенной электроэнергии расходуется неизвестными членами ТСН.

Решение: утвердить обязательное использование матриц для подключения всех без исключения потребителей электроэнергии ТСН «Золотьково». Поручить Председателю и Правлению обеспечить установку 100% матриц до 01.06.2017г.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**338 (триста тридцать восемь)**
«ПРОТИВ»	**7(семь) и 1 уполномоченный (бюллетень)=22 (двадцать два)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**2 (два)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.11. Повестки дня ОС: О включении расходов на замену, ремонт и обслуживание «матриц» в состав сметы расходов ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: включить в смету ТСН расходы на ремонт, обслуживание и замену «матриц».

Решение: Матрицы устанавливать за счет потребителей электроэнергии. В случае отсутствия и недоступности потребителей, производить установку за счет средств Товарищества с последующим включением понесенных расходов в счет оплаты электроэнергии отдельным целевым взносом. Включить расходы на замену, ремонт и обслуживание матриц в состав сметы расходов ТСН Золотьково.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**324 (триста двадцать четыре)**
«ПРОТИВ»	**1 уполномоченный (бюллетень) =22 (двадцать два)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один) +1 уполномоченный (бюллетень) =22 (двадцать два)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.12. Повестки дня ОС: О создании Дорожного фонда и Фонда благоустройства.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: Проголосовать за создание Дорожного фонда и Фонда благоустройства ТСН «Золотьково».

Решение: создать Дорожный фонд и Фонд благоустройства ТСН «Золотьково». Председателю и Правлению обеспечить зачисление всех поступлений от взимания платы за проезд грузового и негабаритного транспорта в создаваемый Дорожный фонд, а поступления от членов Товарищества в порядке добровольного целевого взноса при урегулировании земельных вопросов – в создаваемый Фонд благоустройства.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**363 (триста шестьдесят три)**
«ПРОТИВ»	**4 (четыре)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один) и бюллетень 1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Пункты 13 и 14 Повестки дня ОС: Об оформлении земель общего пользования в собственность ТСН и о порядке урегулирования споров по земельным участкам, границы которых накладываются на земли общего пользования (вопросы не указаны в бюллетени для досрочного голосования).

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: принятие решения ОС по данному вопросу перенести на следующее общее собрание. Поручить Председателю и Правлению подготовить полный анализ и предложения по данным вопросам.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**245 (двести сорок пять)**
«ПРОТИВ»	**0 (ноль)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.13. Бюллетеня для досрочного голосования и П.15. Повестки дня ОС: Принятие новых членов ТСН.
Выступил: Смирнов И.В.
Доложил: заявлений от новых членов ТСН не поступало
Голосование: не требуется.

П.14. Повестки дня ОС: Об утверждении должности делопроизводителя.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: Проголосовать за утверждение должности делопроизводителя ТСН «Золотьково» в связи с большим объемом работ по наведению порядка в текущем документообороте и архивных документах, а также новыми требованиями законодательства РФ, нашедшими отражение в новой главе 13 принятой настоящим общим собранием новой редакции Устава ТСН «Золотьково».

Решение: В связи с неудовлетворительным состоянием делопроизводства и состояния документации, а также в связи с изменениями требований 66-ФЗ и внесением соответствующих изменений в Устав Товарищества, утвердить введение новой должности Делопроизводителя в рамках

принятой приходно-расходной сметы без изменения расходной части в сторону увеличения.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**266 (двести шестьдесят шесть)**
«ПРОТИВ»	**2 (два) уполномоченных + 2 уполномоченных (бюллетень) = 88 (восемьдесят восемь)** **12 (двенадцать) + 2 (бюллетень) = 14 (четырнадцать)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (72,35%) .

П.15. Повестки дня ОС: Определение вступительных взносов новым членам ТСН в случае приобретения участка, по которому предыдущий хозяин не принял решение о передаче прав на долю в общем имуществе.

Выступил: Бачурин Е.В.

Предложил: Проголосовать за определение вступительных взносов новым членам ТСН в случае приобретения участка, по которому предыдущий хозяин не принял решение о передаче прав на долю в общем имуществе ТСН «Золотьково» во избежание финансовых потерь Товариществом в случае, если продавший земельный участок член Товарищества и не принявший решение о передаче прав на долю в общем имуществе ТСН «Золотьково» потребует в последующем возмещения от ТСН. Утверждаемая общим собранием сумма будет действовать в обе стороны, то есть будет одинаковой как для нового владельца, купившего участок без оформления передачи прав на долю в общем имуществе, так и являться предельным размером компенсации продавшему участок члену Товарищества.

Решение: временно утвердить вступительный взнос новым членам ТСН «Золотьково» в случае приобретения участка, по которому предыдущий владелец не принял решение о передаче прав на долю в общем имуществе. в размере 500’000 (пятьсот тысяч) рублей. Поручить Председателю и Главному бухгалтеру к очередному общему собранию в июле подготовить уточненные расчеты вступительного взноса.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов

«ЗА»	**297 (двести девяносто семь)**
«ПРОТИВ»	**1 уполномоченный (бюллетень) = 22 голоса**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**6 (Шесть) – бюллетень + 2 уполномоченных (бюллетень) = 44 голоса**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.16. Повестки дня ОС: Утверждение Положения о порядке проведения ОС членов ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить имеющийся у всех присутствующих проект **Положения о порядке проведения общего собрания членов ТСН «Золотьково»,** основанного на новой редакции Устава, утвержденной настоящим общим собранием.

Решение: утвердить **Положение о порядке проведения общего собрания членов ТСН «Золотьково»**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**365 (триста шестьдесят пять)**
«ПРОТИВ»	**3 (три)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.17 Повестка дня ОС: Утверждение Положения об уполномоченных ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить имеющийся у всех присутствующих проект **Положения об уполномоченных ТСН «Золотьково»,** основанного на новой редакции Устава, утвержденной настоящим общим собранием.

Решение: утвердить **Положение об уполномоченных ТСН «Золотьково»**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов

«ЗА»	**357 (триста пятьдесят семь)**
«ПРОТИВ»	**9 (девять)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один) + 2 (два) по бюллетеню**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.18. Повестки дня ОС: Утверждение Положения о Правлении ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить имеющийся у всех присутствующих проект **Положения о Правлении ТСН «Золотьково»,** основанного на новой редакции Устава, утвержденной настоящим общим собранием.

Решение: утвердить **Положение о Правлении ТСН «Золотьково»**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**366 (триста шестьдесят шесть)**
«ПРОТИВ»	**1 (один)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один) + 1 (один) по бюллетеню**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В БЮЛЛЕТЕНЯХ ДЛЯ ДОСРОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (в голосовании могут принимать участие только присутствующие лично или по доверенности члены Товарищества и присутствующие лично уполномоченные)

П.19. Дополнительный пункт Повестки дня ОС: Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить имеющийся у всех присутствующих проект **Положения о ревизионной комиссии ТСН «Золотьково»,** основанного на новой редакции Устава, утвержденной настоящим общим собранием.

Решение: утвердить **Положение о ревизионной комиссии ТСН «Золотьково»**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**244 (двести сорок четыре)**
«ПРОТИВ»	**1 (один)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.20. Дополнительный пункт Повестки дня ОС: Утверждение проекта Договора с индивидуальными собственниками ТСН «Золотьково»

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить имеющийся у всех присутствующих проект **Договора с индивидуальными собственниками ТСН «Золотьково»,** основанного на новой редакции Устава, утвержденной настоящим общим собранием.

Решение: утвердить проект **Договора с индивидуальными собственниками ТСН «Золотьково».**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**244 (двести сорок четыре)**
«ПРОТИВ»	**1 (один)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.21. Дополнительный пункт Повестки дня ОС: Определение размера ежегодного взноса для индивидуальных собственников, владеющих участками на территории ТСН «Золотьково» и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на основании заключенного договора с ТСН

Выступил: **Бачурин Е.В.**

Предложил: утвердить ежегодный взнос для индивидуальных собственников, владеющих участками на территории ТСН «Золотьково» и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на основании заключенного договора с ТСН, в размере, равном размеру ежегодных членских взносов и целевых взносов, утверждаемых ежегодным общим собранием членов ТСН «Золотьково».

Решение: **утвердить ежегодный взнос для индивидуальных собственников, владеющих участками на территории ТСН «Золотьково» и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на основании заключенного договора с ТСН, в размере, равном размеру ежегодных членских взносов и целевых взносов, утверждаемых ежегодным общим собранием членов ТСН «Золотьково»**

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	**244 (двести сорок четыре)**
«ПРОТИВ»	**1 (один)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (один)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

НА ЭТОМ ПОВЕСТКА ДНЯ ВКЛЮЧАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИСЧЕРПАНА, СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО В 16-00.

Секретарь общего собрания: Дворцова Т.А. _____

Председатель общего собрания: Бачурин Е.В. _____

Председатель Правления: Смирнов И.В. _____