

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»  
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение  
Верея, у деревни «Золотьково»  
ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591  
т. (925) 840-48-43**

**ПРОТОКОЛ № 22  
Заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	22 октября 2016 года
Время начала заседания	12 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 00 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	22 октября 2016 года

**Присутствовали:**

Председатель ТСН "Золотьково": Смирнов И.В.

**Члены правления:**

Бачурин Е. В.

Косарева Л.П.

Левченко И.И.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы Секретаря заседания.
2. Противопожарная безопасность ТСН.
3. Утверждение сметы 2017 года, корректировка сметы 2016 года
4. Организация проведения Общего собрания 05.11.2016
5. Разное

**Выступил:** Смирнов И.В.- Председатель Правления ТСН «Золотьково».

Объявил собрание открытым. Предложил приступить к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

### **1. Выборы секретаря заседания.**

**Выступил:** Бачурин Е.В.

**Предложил:** назначить секретарем заседания Косареву Л.П.

**Решение:** назначить секретарем заседания Косареву Л.П.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **2. Противопожарная безопасность ТСН** Обсуждение расходов на водоем ТСН.

**Выступил:** Смирнов И.В. Доложил о возможностях финансирования проекта реконструкции пожарного водоема и предложил выделить до 250 тысяч руб в 2016 году, в следующем году работы продолжить. Расходы предусмотрены сметой 2016 года.

**Выступил:** Бачурин Е.В. предложил утвердить расходы на 2016 год в размере 250 тысяч рублей. В первую очередь обеспечить строительство и оборудование скважины для подлива и обустройство мостков для забора воды. На оставшиеся от указанных расходов средства осуществить расширение и углубление существующего водоема.

**Решение:** Поручить Смирнову И.В., Бачурину Е.В. определить порядок работ, определить подрядчиков и начинать работы до 28 октября. На случай пожара сделать схему проезда к водоему, подготовить плакаты и инструкции для поста охраны.



Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 3. Утверждение сметы 2017.

**Выступил:** председатель Смирнов И.В.

Доложил о том, что доходная часть сметы увеличена на 22 участка (из расчета 442 платящих участка). В 2016 году увеличилось количество собственников.

Одновременно увеличены статьи:

- покос травы, к стоимости добавлены работы по вырубке деревьев (увеличение с 90 до 210 тысяч рублей).
- увеличены расходы на поддержание интернет-сайта до 20 тысяч рублей в год.

Смета 2017 года прилагается.

**Выступил:** Бачурин Е.В., предложил сократить расходы на покос травы до 100 тысяч, разницу переместить в статью Резерв. Дополнительные расходы по поддержанию интернет-сайта поддержать.

**Решение:** С учетом предложенных изменений утвердить представленную Председателем смету. Подготовить к собранию два варианта - на 12 и на 7 месяцев.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 4. Организация проведения Общего собрания 05.11.2016

**4.1. Выступил:** Председатель Смирнов И.В. проинформировал о ходе подготовки к проведению внеочередного общего собрания. Доклад принят к сведению. Внесен ряд уточняющих изменений в бюллетень для досрочного голосования и формулировки проекта решения внеочередного общего собрания. Главная задача – обеспечить

подготовку и публикацию на интернет-сайте всех материалов по вопросам повестки дня.

#### 4.2. Отчет ревизионной комиссии

**Выступил:** Бачурин Е.В. Проинформировал о том, что предложенный к утверждению общим собранием Акт проверки ревизионной комиссии не соответствует законодательству и Уставу Товарищества. Перечень основных нарушений и несоответствий:

1. Не проверено и не доложено об исполнении решений ОС
2. Период проверки не соответствует периоду сметы, нет четких заключений по исполнению утвержденной ОС сметы 2015 года. По одному кварталу 2016 года заключений делать по исполнению сметы невозможно (разве что указать процентное соотношение по расходованию и предположить перерасход если есть).
3. Абсолютно выпал период с апреля по июль 2016 года. Это также недопустимо.
4. В анализе все свалено в одну кучу - и смета, и электроэнергия, хотя это абсолютно разные статьи.
5. Нет анализа заключенных договоров, хотя в предоставленных для проверки документах они числятся
6. При перечислении статей и размеров расходов не указаны установленные сметой лимиты и их исполнение.
7. Нет данных о проверке обращений членов ТСН, исполнении законов (например, о предоставлении информации членам Товарищества), состоянии документооборота (как теперь понимаем после завершения приемо-передачи дел от Дроздова, он был в плачевном состоянии)
8. Отсутствует полностью информация о полученных доходах от сборов за въезд грузового транспорта, а также о их расходовании.

**Решение:** Рекомендовать общему собранию отчет ревизионной комиссии не утверждать, принять к сведению. Поручить вновь избранной ревизионной комиссии провести повторную проверку периода 2015 года. Разработать регламент работ ревизионной комиссии.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



4.3. **Выступили:** Цуркан В.В., Трофименко С.И. проинформировали о разногласиях по п.13 повестки дня. Предложили вопрос об урегулировании земельного вопроса с повестки снять в связи с разногласиями внутри Правления и отсутствием общей позиции.

**Выступил:** Бачурин Е.В. Предложил поддержать снятие вопроса 13 с рассмотрения на общем собрании в связи с озвученной позицией членов Правления Цуркан В.В., Трофименко С.И. Предложил поручить в дальнейшем подготовку и ведение данного вопроса Трофименко С.И.

**Выступил:** Трофименко С.И. Предложил поручить ведение земельного вопроса Председателю Смирнову И.В.

**Решение:** Вопрос 13 об урегулировании земельных вопросов на внеочередном ОС не рассматривать.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Решение:** подготовить вопрос и вынести его на рассмотрение очередного ежегодного общего собрания в июле 2017 года, ответственного за подготовку определить на очередном заседании Правления.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Разное

Следующее заседание Правления провести после завершения ОС, далее - 10 декабря 2016 года..

Председатель Правления  
ТСН «Золотьково»



Смирнов И.В.

Секретарь заседания

Косарева Л.П.