

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское
поселение Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 28
Заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	28 мая 2017 года
Время начала заседания	11 часов 00 минут
Время окончания заседания	13 часов 52 минуты
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	28 мая 2017 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Смирнов И.В.

Члены правления:

Бачурин Е.В.
Косарева Л.П.
Левченко И.И.
Трофименко С.И.
Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания
2. Отчет об активности оплаты единого взноса
3. Об установке нового трансформатора взамен вышедшего из строя
4. Расторжение договора с ПАО «МОЭСК»
5. Согласование перерасхода по отдельным статьям
6. Согласование проекта сметы на период с 01.08.2017 – 31.07.2018
 - 6.1. «Ремонт и обслуживание дорог»
 - 6.2. Обслуживание охраны периметра (шлагбаумы, видеонаблюдение)
 - 6.3. Ремонт ограждения
 - 6.4. Расходы на оплату электроэнергии
 - 6.4.1. Обслуживание приборов учета «Матрица»
 - 6.4.2. Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)
 - 6.4.3. Отопление и содержание верхнего и нижнего поста охраны
 - 6.5. Противопожарные мероприятия
 - 6.5.1. Оборудование и благоустройство пожарного водоема
 - 6.5.2. Покос земель общего пользования / вырубка деревьев (включая обочины дорог)
 - 6.6. Фонд оплаты труда
 - 6.6.1. Делопроизводитель
 - 6.6.2. Верхний пост охраны/Нижний пост охраны
 - 6.7. Организационные расходы
 - 6.8. Разное (Резерв)
 - 6.9. Целевой взнос
7. Утверждение повестки дня
8. Об уменьшении кадастровой стоимости
9. О переходе на сельский тариф электроэнергии
10. О заявлении от собственника уч.№ 232
11. Разное
 - 11.1. Книга жалоб и предложений
 - 11.2. О разрешении споров по вопросу выкупленной дополнительной мощности

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

Решение: избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Отчет об активности оплаты единого взноса

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: согласно решению заседания Правления от 27.05.2017 года мне было поручено оповестить членов Товарищества о существующей задолженности по членскому взносу за период с 01.01.2017 по 31.07.2017. Было отправлено 314 смс-уведомлений, вывешены плакаты при въездах в ТСН с убедительной просьбой погасить задолженность, проведено частично оповещение по телефону. В результате проведенной работы, по состоянию на сегодняшний день, 176 членов ТСН оплатили единый взнос.

За 2016 год не оплатили единый взнос 74 члена Товарищества, из них 33 собственника являются должниками с начала существования Товарищества, а 41 собственник является владельцем неосвоенного участка.

На данный момент на балансе ТСН находится 853 000 р.

За прошедшие периоды было погашено 447 000 р. долга, которые были переведены в статью «Резерв» согласно решению Общего собрания №12 от 05.11.2016 года.

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: 22 июля 2017 года после проведения Общего Собрания членов ТСН организовать прием членского взноса бухгалтером-кассиром до 17:00. С 1 августа применять штрафные санкции к должникам.

Решение: организовать прием членского взноса бухгалтером-кассиром 22 июля 2017 года до 17:00. С 1 августа применять штрафные санкции к

должникам. **Исполнитель:** Смирнов И.В.
Срок исполнения: 1 августа 2017 года.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Об установке нового трансформатора взамен вышедшего из строя

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: поступило четыре предложения от монтажных организаций по установке нового трансформатора взамен вышедшего из строя (замена под ключ).

- стоимость работ по установке ТП закрытого типа на бетонном фундаменте у ПАО «МОЭСК» составляет 380 000 р.
- ООО «Строймонтамск», которые выполняли работы по установке трансформатора в д. Золотьково и д. Лужки, предложили осуществить монтаж в следующем исполнении: подстанция открытого типа на бетонных 6-метровых столбах. Стоимость составит 335 000 р. «под ключ». Производство: Россия, оборудование новое.
- стоимость работ по установке ТП открытого типа на столбах у ПАО «МОЭК» за 355 000 р.
- стоимость работ по установке ТП открытого типа на столбах у ПАО «Мособлэнерго» составляет 350 000 р.

Во время выполнения работ по установке будут отключены 3 улицы от электроэнергии на 2-ое суток.

Решение: выбрать для выполнения работ по установке нового трансформатора взамен вышедшего из строя компанию ООО «Строймонтамск». Заключить договор, приступить к исполнению.

Исполнитель: Смирнов И.В.

Срок выполнения решения: 1 августа 2017 г.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
----------------------	---------------

«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Расторжение договора с ПАО «МОЭСК»

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Со стороны ПАО «МОЭСК» происходит систематичное невыполнение условий договора: уведомления о выходе из строя матрицы не приходят (таким образом, растут потери, так как собственник в этот период использует электроэнергию неучтенно), заявки обрабатываются в течение месяца, на письма специалисты не отвечают. Мной были проведены ряд бесед с руководством отдела о неудовлетворительной работе со стороны ПАО «МОЭСК», но это не повлияло на состояние дел.

При поиске новых организаций не удалось найти компанию, обслуживающую приборы учета «Матрица», на таких же или более выгодных условиях. В сторону удорожания обслуживания варианты не были рассмотрены.

19.06.2017 г. прошли переговоры с представителями компании ООО «Матрица» об особенностях обслуживания приборов. Специалисты отдела техподдержки проводят обучение по работе с системой "Матрица". Стоимость обучения – 10 000 р. Обучение позволит самостоятельно обслуживать приборы учета «Матрица». Оборудование, необходимое для работы с приборами учета:

1. Маршрутизатор
2. Сервер
3. Выделенный IP-адрес для обеспечения безопасности

Таким образом, мы сможем сократить статью расходов на обслуживание приборов учета «Матрица» на 110 000 р. в год.

Предложил: Расторгнуть договор с ПАО «МОЭСК» с 1 июля 2017 года. Пройти обучение в ООО «Матрица», приобрести оборудование за счет сэкономленных средств после досрочного прекращения обслуживания ПАО «МОЭСК»; поручить председателю Правления и бухгалтеру-кассиру обрабатывать данные приборов учета; обязать делопроизводителя проводить сверку отклика приборов учета «Матрица», что обеспечит нам своевременно устанавливать выход прибора из строя.

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: Поручить председателю Правления приобрести необходимое оборудование, которое обеспечит бесперебойную работу данной задачи, пройти курс по работе с системой «Матрица», обучить заместителя председателя Правления Левченко И.И. работе с системой «Матрица».

Решение: Расторгнуть договор с ПАО «МОЭСК» с 1 июля 2017 года. Поручить председателю Правления пройти обучение в компании «Матрица» по работе с приборами учета, приобрести необходимое оборудование. Поручить председателю Правления обучить своего заместителя, бухгалтера-кассира, делопроизводителя работе с системой обслуживания приборов учета «Матрица». Поручить делопроизводителю регулярно проводить сверку отклика приборов учета. Сократить статью расходов в смете на очередной период по статье «Договор с ПАО «МОЭСК».

Исполнитель: Смирнов И.В.

Срок исполнения решения: 1 августа 2017 г.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Согласование перерасхода по отдельным статьям

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: По смете за период с 01.06.2017 по 31.07.2017 возникли перерасходы по следующим статьям:

- «Чистка дорог от снега»: перерасход составляет 8000 р., это 10% от заложенной суммы по данной статье. Перерасход вызван превышением нормы выпавших осадков в этот период. Чистка осуществлялась регулярно на всех улицах ТСН.
- «Оборудование водоемов»: перерасход составляет 73 333 р., это 20% от заложенной суммы по данной статье. Перерасход возник из-за невозможности оплаты в прошлом периоде.
- «Канц. Товары»: перерасход составляет 1000 р.

Предложил: покрыть перерасход по данным статьям за счет средств «Резерва», который был пополнен взносами должников за предыдущие периоды.

Решение: одобрить покрыть перерасход по данным статьям за счет средств статьи «Резерв», пополненный взносами за предыдущие периоды.

Исполнитель: Смирнов И.В.

Срок исполнения: до 01.08.2017

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Согласование проекта сметы на период с 01.08.2017 – 31.07.2018

Выступил: Смирнов И.В.

Предоставил: проект сметы на следующий очередной период на рассмотрение членов Правления с последующим вынесением на голосование на Общем собрании 22 июля 2017 года.

6.1. «Ремонт и обслуживание дорог»

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: В период с 01.08.2017 по 31.07.2018 асфальтировать 150 – 200 м ул. Победа, произвести колеяный ремонт асфальтовой крошкой аварийных улиц, произвести ямочный ремонт. Таким образом увеличить сумму по статье «Ремонт и обслуживание дорог» на 200 000 р., выбрав это приоритетным направлением по благоустройству территории ТСН «Золотково» в следующем году.

Доложил: По вопросу установки искусственных неровностей («лежачих полицейских»): установка резиновых неровностей возможна только на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями на участках с искусственным освещением.

6.2. Обслуживание охраны периметра (шлагбаумы, видеонаблюдение)

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: На территории ТСН «Золотьково» установлены два автоматических шлагбаума. За период с 01.08.2016 по настоящее время шлагбаумы неоднократно выходили из строя.

Регулярное обслуживание шлагбаумов позволит минимизировать вероятность поломок и возникновения непредвиденных неисправностей, а также увеличит срок службы систем.

Предложил: в связи с планируемой установкой в следующем году еще двух шлагбаумов и камер видеонаблюдения на въездах в ТСН в смете на очередной период учесть сумму расходов в размере 40 000 р. для обслуживания оборудования. В эти расходы будет входить: смазка механических деталей, настройка автоматики, программирование карт доступа, замена комплектующих, плановые осмотры, консультации по эксплуатации ворот и автоматики и т.п.

Ранее данные расходы взимались из статьи «Резерв».

6.3. Ремонт ограждения

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: ТСН «Золотьково» частично огорожено по периметру сеткой-рабицей. На некоторых участках ограждение находится в аварийном состоянии. За период с 01.08.2016 по настоящее время была произведена замена ворот на ул. Тупиковая, а также отремонтирован фрагмент забора между ул. Сосновая и ул. Тупиковая, был произведен ремонт ворот у магазина, был приобретен замок и 25 дубликатов ключей для ворот от ул. Тупиковая. Расход составил около 30000 р. Ранее эта сумма осуществлялась за счет статьи «Резерв».

Предложил: в смете на очередной период заложить сумму расходов по статье «Ремонт ограждения» в размере 80 000 р. за год, так как ограждение приходит в негодность из-за большого срока эксплуатации, не редки случаи порчи ограждения злоумышленниками в осенне-зимний период. По предварительной оценке состояния: произошел перекос столбов, деформация конструкции, сильные следы коррозии, непригодность отдельных элементов ограждения.

6.4. Расходы на оплату электроэнергии

6.4.1. Обслуживание приборов учета «Матрица»

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: сократить расходы по данной статье в связи с переходом на самообслуживание.

6.4.2. Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Холостым ходом называется один из режимов работы прибора, в процессе которого выделенное питание подается на одну обмотку устройства, в то время как остальные обмотки разомкнуты. Потери холостого хода трансформатора – это любые утечки и потери, возникающие во время такого режима работы оборудования.

Технические потери электроэнергии — потери электроэнергии, обусловленные физическими процессами в проводах и электрооборудовании, происходящими при передаче электроэнергии по электрическим сетям. Такие потери электроэнергии неизбежны и лежат на собственнике линии электропередач. Также из-за неправильной топологии сети и перемены сечения провода на одной трассе возникают потери по электроэнергии, что происходит на нашей линии электропередач. Ранее этот расход производился за счет статьи «Резерв» и достигал в предыдущие периоды до 400 000 в год.

Предложил: В смете на очередной период заложить расход в размере 90 000 р. по статье «Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)».

6.4.3. Отопление и содержание верхнего и нижнего поста охраны

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: В этом году был установлен прибор учета на верхний пост охраны для учета и контроля над потребляемой электроэнергией

Предложил: В смете на очередной период заложить расход в размере 30 000 р. по статье «Отопление и содержание верхнего и нижнего поста охраны». Ранее этот расход производился за счет статьи «Резерв».

6.5. Противопожарные мероприятия

6.5.1. Оборудование и благоустройство пожарного водоема

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Осенью 2016 года были проведены работы по расширению и

углублению противопожарного пруда на территории ТСН. Было вывезено 1250 м³ земли, установлены и зацементированы мостки, пробурена скважина, наполнен водоем, установлено ограждение с воротами и калиткой, были установлены предупредительные знаки.

Предложил: продолжить работу в данном направлении для приведения ТСН в соответствие требованиям противопожарной безопасности, а именно: установить над скважиной домик для инвентаря, приобрести ручной бур. Так как основной объем работы уже выполнен, предлагаю сократить расход по данному пункту на 260 000 р.

6.5.2. Покос земель общего пользования / вырубка деревьев (включая обочины дорог)

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Покос земель Общего пользования мы обязаны осуществлять не реже, чем два раза за сезон.

Предложил: включить в данную статью расходов также вырубку деревьев под ВЛ-04 (на пересечении ул. Земляничная, Тупиковая, Сосновая), а также обрезку деревьев возле ЛЭП.

6.6. Фонд оплаты труда

6.6.1. Делопроизводитель

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: Для обеспечения бесперебойной работы приборов учета и минимизации потерь по электроэнергии обязать делопроизводителя один раз в два дня проводить сверку отклика приборов учета «Матрица», что позволит нам своевременно устанавливать выход прибора из строя, что ранее не выполнялось ПАО «МОЭСК».

Также обязать модерировать сайт и упразднить, таким образом, расход по статье «Поддержка сайта».

Обязать делопроизводителя регулярно (но не реже, чем 1 раз в квартал) подготавливать документы для подачи в «Мосэнергосбыт» для перехода на сельский тариф собственников, предоставивших необходимые документы.

Заработную плату оставить без изменений.

6.6.2. Верхний пост охраны/Нижний пост охраны

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: С 1 августа 2017 года упразднить должность вахтера нижнего поста охраны. Установить видеонаблюдение удаленного доступа на верхнем посту охраны. Обязать вахтера верхнего поста охраны вести наблюдение за нижним постом, а также один раз в два дня наводить порядок, сопровождать мусороуборочную технику.

6.7. Организационные расходы

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил:

- упразднить расходы по пункту «Абонентский ящик»
- сократить расход по пункту «Оплата телефона председателя, бухгалтера, пост охраны» из-за перехода на более выгодный тариф у оператора.
- сократить расход по пункту «Поддержка сайта». Обязать делопроизводителя выполнять эту работу.
- Сократить расход по пункту «Почтовые расходы». По статистике отправка уведомлений происходит 1 раз за квартал в среднем 250-ти должникам (по электроэнергии, по членским взносам).
- Увеличить расход по пункту «Юридические, нотариальные и судебные издержки». В это понятие входит – консультация юристов, составление и направление исковых заявлений в суд, судебная пошлина, нотариальная регистрация. Юридическая поддержка позволит в следующем году урегулировать вопросы с должниками, с владельцами неосвоенных участков (а также собственников, которые используют землю не по назначению), с участками, собственники которых не установлены. В период с 08.2017 по 08.2018 гг. планируется подать 20 исковых заявлений в суд для урегулирования перечисленных вопросов.

6.8. Разное (Резерв)

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: Сократить сумму по данной статье на 202 500 р., так как при разработке сметы на очередной период все распределено в каждой конкретной статье.

Решение: Одобрить проект сметы в данной редакции (Приложение № 1) для дальнейшего вынесения на утверждение Общего собрания членов Товарищества 22 июля 2017 года. Размер членского взноса составит при этом 9 500 р. за год.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
----------------------	---------------

«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.9. Целевой взнос

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: Согласно решению заседания Правления от 29.04.2017 о включении в повестку дня очередного Общего собрания вопроса об утверждении схемы въездов на территорию ТСН, а именно:

Въезд на ул. Тупиковая снабдить антивандальным шлагбаумом с ограничительной рамкой и удаленным видеонаблюдением.

Въезд на ул. Сосновая со стороны магазина снабдить шлагбаумом с ограничительной рамкой и удаленным видеонаблюдением.

Въезд на ул. Победа со стороны нижнего поста охраны снабдить удаленным видеонаблюдением.

- ввести целевой взнос на создание новых двух контролируемых точек въезда в размере 1000 р.

Решение: Включить вопрос об утверждении схемы въездов на территорию ТСН и системы контроля с применением удаленного видеонаблюдения и утверждения целевого взноса в размере 1000 р. в повестку дня очередного Общего собрания в 2017г.

Исполнитель: Смирнов И.В.

Срок исполнения: 22 июля 2017 года

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утверждение повестки дня

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: Утвердить повестку дня Общего собрания 22 июля 2017 года в следующей редакции:

1. Общие вопросы:
2. Выборы Председателя Общего собрания
3. Выборы секретаря Общего собрания
4. Выборы счетной комиссии
5. Определение кворума путем подсчета присутствующих членов товарищества, расчет голосов на одного уполномоченного
6. Принятие новых членов Товарищества
7. Исключение членов из Товарищества
8. Отчет председателя о проделанной работе за период с 6 августа 2016 – по 22 июля 2017 гг.
9. Отчет контрольно-ревизионной комиссии за период с 01.01.2015 по 31.01.2015
10. Утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с 1 августа 2017 по 31 июля 2018 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2017 – 31 июля 2018 г.
11. Утверждение стоимости Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «Золотьково».
12. О схеме въездов на территорию ТСН; Утверждение целевого взноса на создание системы контроля с применением удаленного видеонаблюдения, создание двух дополнительных контролируемых точек въезда (около Магазина, Тупиковая улица).
13. Определение размера компенсации для собственников участков, границы которых накладываются на земли общего пользования, но не мешают инфраструктуре ТСН, после завершения работ по оформлению кадастра ЗОП ТСН «Золотьково», в размере 30 000 руб. за 1(одну) сотку с внесением компенсации в Фонд благоустройства.
14. О возложении полномочий для решения вопросов по оформлению ЗОП на Председателя ТСН «Золотьково»
15. О целесообразности реконструкции периметрового ограждения ТСН «Золотьково» с заменой существующего сетчатого ограждения на ограждение из профилированного листа.
16. Об утверждении целевого взноса на общее ограждение территории ТСН «Золотьково», в случае принятия общим собранием положительного решения по п.15
17. Об утверждении тарифа за въезд грузового транспорта
18. ИНФОРМАЦИОННО: об изменении кадастровой стоимости
19. ИНФОРМАЦИОННО: о возможности перехода на сельский тариф
20. Переименование улицы Тупиковая
21. Разное

Решение: Утвердить Повестку дня Общего собрания 22 июля 2017 года в вышеизложенной редакции. Оповестить членов Товарищества.

Исполнитель: Смирнов И.В., Белоусова Н.В.

Срок исполнения: 08 июля 2017 г.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Об уменьшении кадастровой стоимости

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по МО сообщили перечень необходимых документов:

1. Заявление на перерасчет кадастровой стоимости
2. Отчет независимой экспертизы о размере рыночной стоимости (стоимость экспертизы и отчета – около 1000 р.)
3. Выписку из ЕГРН от собственника, участвующего в пересмотре
4. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего документа (свидетельства)

После подачи вышеназванных документов комиссия рассматривает дело от двух недель до месяца. В случае неудовлетворения ходатайства дело передается в суд.

Решение: Информационно донести до членов Товарищества на Общем собрании о порядке подачи заявления для изменения кадастровой стоимости.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. О переходе на сельский тариф электроэнергии

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Для перехода на сельский тариф электроэнергии член Товарищества должен прийти в приемные дни в здание Правления и заявить о намерении перехода на сельский тариф оплаты электроэнергии, указать Ф.И.О., адрес прописки и контактные данные, а также предоставить копию свидетельства на собственность и на дом, где должно быть указано, что дом жилой (обязательное условие).

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: Донести на Общем собрании до членов Товарищества о возможности перехода на сельский тариф оплаты электроэнергии, обязать делопроизводителя организовать сбор документов до сентября 2017 года. В сентябре подать заявку в ПАО «Мосэнергосбыт» о переходе на сельский тариф группы лиц, предоставивших необходимые документы.

Решение: Донести на Общем собрании до членов Товарищества о возможности перехода на сельский тариф оплаты электроэнергии, обязать делопроизводителя организовать сбор документов до сентября 2017 года. В сентябре подать заявку в ПАО «Мосэнергосбыт» о переходе на сельский тариф группы лиц, предоставивших необходимые документы.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. О заявлении от собственника уч.№ 232

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Собственница участка № 232 является должником по членскому взносу за 2015 - 2017 гг. Сумма долга составляет 23285 р. Согласно Уставу «в случае неуплаты членами Товарищества установленных взносов в течение трех месяцев после утверждения общим собранием очередной приходно-расходной сметы, такая задолженность взыскивается в судебном порядке и в нее включаются пени за

несвоевременную уплату, судебные издержки, расходы на адвокатов, другие расходы, связанные с судебным производством.

При этом Товарищество с момента возникновения просрочки приостанавливает должникам въезд на территорию Товарищества, а также ограничивает электрические мощности до уровня 1 кВт на 1 участок, предварительно письменно уведомив об этом должника за 10 дней до введения ограничений».

В отношении члена Товарищества г-жи Осиповой Л.М. были введены данные штрафные санкции. После чего доверенное лицо г-н Алексеев Д.С. составил претензию о препятствии проезда к собственности и направил ее в Прокуратуру.

Сотрудники Прокуратуры г. Наро-Фоминска вызвали председателя ТСН «Золотьково» для выяснения обстоятельств и предоставления документов, а также приезжали на территорию ТСН для осмотра въездов. Со стороны ТСН «Золотьково» не было выявлено неправомерных действий, так как нет препятствий для прохода пешком к участку и нахождения на своей собственности. В кратчайшие сроки сотрудниками Прокуратуры будет составлено и направлено в наш адрес определение, с которым я обязуюсь ознакомить членов Правления на очередном заседании.

В отношении взыскания долга с собственника участка № 232 был направлен судебный приказ.

11.Разное:

11.1. Книга жалоб и предложений

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: при ознакомлении с ведением книги жалоб и предложений рекомендовать председателю Правления осуществлять краткую резолюцию об исполнении не только в самой книге, то также и на заявлениях, поступивших от членов Товарищества. Обязать делопроизводителя хранить заявления от собственников не только в личном деле, но дублировать в отдельную папку.

Решение: осуществлять ведение книги жалоб и предложений в соответствии с рекомендациями.

Исполнитель: Белоусова Н.В.

Срок исполнения: постоянно

11.2. О разрешении споров по вопросу выкупленной дополнительной мощности

Выступил: Цуркан В.В.

Доложил: Общим Собранием в 2010 году было принято решение о сборе денежных средств на выделение дополнительной мощности на участок (сверх бесплатных 3 кВт). 113 собственников (по последним данным) выкупило в сумме 559 кВт на сумму 1 749 160 р. (из расчета 1 кВт – 3 250 р.). На эти деньги был приобретен и установлен трансформатор мощностью в 630+63 Ква и выкуплена дополнительная мощность у ПАО «МОЭСК». Собственникам соразмерно внесенной сумме средств была выделена на участок дополнительная мощность. Но должным образом это не было задокументировано. По документам трансформатор и выкупленная мощность является собственностью ТСН «Золотьково», как юридического лица, а не собственностью группы лиц, вносивших плату за «дополнительные мощности». Также этот трансформатор находится на Земле общего пользования, подключен к электросетям ТСН «Золотьково», и обслуживается всеми членами ТСН, а не только группой лиц, использующих «дополнительные мощности».

Из этого следует противоречие в сложившейся ситуации.

Согласно Договору электроснабжения на ТСН «Золотьково» выделено 940 кВа (это 846 кВт).

Предложил: С целью уравнивания в правах всех членов ТСН реконструкцию сетей, на основе аудита, провести за счет средств тех членов ТСН, которые деньги на приобретение трансформатора и дополнительной мощности не вносили. Таким образом, появится возможность увеличить мощность всем членам ТСН в равной мере. Технические возможности для данной задачи есть.

Выступил: Трофименко С.И.

Доложил: предложение справедливо, но тяжело реализуемо по следующим причинам: 113 человек, которые выкупили «дополнительную мощность», сдавали разные суммы.

Возможно за использование земли Общего пользования для размещения трансформатора и линии электропередач ТСН «Золотьково» выделить дополнительный 1 кВт каждому собственнику, как аренду за использование определенных ресурсов, при условии, что это технически возможно.

Выступил: Бачурин Е.В.

Доложил: В случае если необходимо предоставить всем равное количество поставляемой мощности на участок, то следует по рыночной оценке на сегодняшний день произвести возврат денежных средств тем собственникам, которые вносили деньги на дополнительную мощность и утвердить новый целевой взнос с учетом выкупа Товариществом трансформатора 630+63 Ква.

В случае если дополнительная мощность необходима ограниченному количеству собственников, то необходимо составить список таких садоводом с указанием количества необходимой им мощности, далее произвести расчет и продолжить сбор средств на «дополнительную мощность», реализуя их на реконструкцию и развитие электросети ТСН «Золотьково» и приобретение у ПАО «МОЭСК» допуска на дополнительную мощность.

Решение: Осуществить аудит электросети для выявления технического потенциала энергоресурсов ТСН «Золотьково».

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Смирнов И.В. объявил заседание членов правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»

Секретарь заседания



Смирнов И.В.

Трофименко С.И.