

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское**  
**поселение Веря, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591**  
**т. (925) 840-48-43**

**ПРОТОКОЛ № 32**  
**Заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	23 декабря 2017 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 04 минуты
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	23 декабря 2017 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Смирнов И.В.

**Члены правления:**

Левченко И.И.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Отчет о разбирательстве по делу Алексеева Д.С.
3. Отчет о разбирательстве по делу Евтеевой Л.В.
4. О взимании платы за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН

### **1. Выборы секретаря заседания.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

**Решение:** избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **2. Отчет о разбирательстве по вопросу Алексеева Д.С.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** Собственница участка № 232 Осипова Л.М. с 2014 года являлась должником по членским и целевым взносам. Согласно действующему Уставу и решению Общего собрания она была ограничена в электроэнергии и въезде, о чем была письменно уведомлена; также было составлено и направлено заявление в суд по вопросу взыскания задолженности. На очередном Общем собрании 22 июля 2017 года Осипова Л.М. вышла из состава членов Товарищества, но договор на оказание услуг не заключила. В августе 2017 года Осипова Л.М. умерла. В сентябре 2017 года ее сын Алексей Д.С. обратился к депутату г. Москвы, в Прокуратуру г. Наро-Фоминска и отделение полиции г. Вереи с просьбой завести уголовное дело на председателя ТСН «Золотьково» в связи с незаконностью принятых мер по отношению к должникам, обвиняя при этом в смерти матери. В Прокуратуру г. Наро-Фоминск и в отделении полиции г. Вереи были предоставлены все необходимые документы со стороны ТСН, составлена объяснительная.

17 декабря 2017 года Алексеев Д.С. приехал в ТСН, но не имел возможности заехать на территорию на машине, так как в данный не является ни собственником участка, ни членом ТСН, а за участком по-прежнему числятся долги. При помощи кувалды Алексеев Д.С. сломал секцию окружного забора ТСН, чтобы проехать на территорию.

По факту порчи имущества было подано заявление в отделение полиции г. Верей с приложением видеозаписи.

**Выступил:** Трофименко С.И.

**Доложил:** По факту административного правонарушения г-н Алексеев Д.С. должен будет заплатить штраф в пользу государства. При этом ущерб, нанесенный ТСН «Золотково», не будет погашен.

**Предложил:** отремонтировать забор силами привлеченной строительной компании с последующим выставлением счета г-ну Алексееву Д.С.. В случае отказа уплаты обратиться в гражданский суд по факту порчи имущества ТСН с привлечением адвоката. Также составить заявление и направить в суд по статье за клевету.

**Решение:** Поручить председателю Правления отремонтировать забор силами привлеченной строительной компании с последующим выставлением счета г-ну Алексееву Д.С.. В случае отказа уплаты обратиться в гражданский суд по факту порчи имущества ТСН с привлечением адвоката. Также подать заявление в суд по статье за клевету.

**Срок исполнения:** 1 апреля 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **3. Отчет о разбирательстве по делу Евтеевой Л.В.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** В 2016 году стали поступать устные заявления от соседей по улице Звездная, что показания г-ки Евтеевой Л.В. не соответствуют действительности, так как дача активно используется, зимой производились строительные работы. После, во второй половине 2016 года, поступило заявление уже от самой г-ки Евтеевой Л.В. о неработающей «матрице» и была проведена проверка электрических подключений данного участка. Был обнаружен незарегистрированный счетчик, подключенный к участку Евтеевой Л.В. (помимо другого). Установка этого счетчика была осуществлена в 2014 году. Заявления о прикреплении данной матрицы к участку от нее не поступало, также как и документы на матрицу, акта об установке также нет. Соответственно, эта матрица была подключена, но не была зарегистрирована в общем списке на сервере в МОЭСК. Счетчик считал потребление электроэнергии, но за них никто не платил.

Протоколом № 12 от 05.11.2016 было повторно принято решение об обязательном использовании счетчиков «Матрица» в ТСН, а также о том, чтобы устанавливать их за счет потребителей электроэнергии. В случае отсутствия и недоступности потребителей, производить установку за счет средств Товарищества с последующим включением понесенных расходов в счет оплаты электроэнергии отдельным целевым взносом. Включить расходы на замену, ремонт и обслуживание матриц в состав сметы расходов ТСН.

Были сняты фактические показания с данного незарегистрированного счетчика и предоставлены собственнику. Счетчик был демонтирован штатным электриком Роциным А.В. и далее передан в сервисный центр ООО «Матрица» для последующего ремонта. Так же сотрудниками МОЭСК были считаны данные (после демонтажа матрицы). За 3,5 года работы данного счетчика было потрачено электроэнергии на сумму 54 627 руб..

Г-ка Евтеева обратилась к депутату г. Москвы с просьбой провести разбирательство по факту смены прибора учета, а также проверку финансовой деятельности ТСН, законности избрания председателя ТСН, компетентности делопроизводителя, регулирования назначения тарифа по электроэнергии.

В Прокуратуру были предоставлены на проверку все необходимые документы ТСН.

17 декабря 2017 года во время того, как г-н Алексеев Д.С. ломал кувалдой забор, г-ка Евтеева Л.В. нецензурно выражалась в мой адрес и адрес моей семьи, обвиняла в воровстве и угрожала расправой в присутствии членов ТСН.

Мной было подано заявление на г-ку Евтееву Л.В. в отделение полиции г. Вереи по факту хулиганства.

**Выступил:** Трофименко С.И.

**Предложил:** необходимо также направить заявление в суд по статье о клевете.

**Решение:** поручить председателю Правления составить заявление о клевете и направить в суд г. Наро-Фоминска.

**Срок исполнения:** 1 апреля 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **4. О взимании платы за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** Протоколом № 3 от 2002 г. было принято решение о взимании платы за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН. Данная мера является незаконной, так как относится к коммерческой деятельности, что противоречит форме Товарищества. Это грозит штрафом в большом размере.

**Предложил:** отменить плату за въезд грузового автотранспорта с 1 января 2018 года.

**Выступил:** Трофименко С.И.

**Доложил:** Так как решение было принято на Общем собрании, члены Правления не имеют полномочий для его отмены до тех пор, пока нет предписания или разъяснения по данному вопросу от вышестоящего органа.

**Предложил:** запросить в Прокуратуре г. Наро-Фоминска разъяснение о законности применяемых мер за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН. До получения данного разъяснения приостановить взимание платы.

**Решение:** Поручить председателю правления запросить в Прокуратуре г. Наро-Фоминска разъяснение по вопросу о взимании денежных средств за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН. Донести до членов Правления на очередном заседании для принятия дальнейшего решения. Приостановить взимание платы за въезд на территорию ТСН с 1 января 2018 года.

**Срок исполнения:** 1 апреля 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотково»

Секретарь заседания



Смирнов И.В.

Трофименко С.И.