

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское
поселение Веря, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 34
Заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

| | |
|---|--|
| Полное фирменное наименование и место нахождения: | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково |
| Дата проведения заседания | 24 февраля 2018 года |
| Время начала заседания | 14 часов 00 минут |
| Время окончания заседания | 14 часов 50 минуты |
| Место проведения заседания | Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково |
| Дата составления протокола: | 24 февраля 2018 года |

Присутствовали:

Председатель Правления: Смирнов И.В.

Члены правления:

Бачурин Е.В.

Косарева Л.П.

Левченко И.И.

Субботин В.Е.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 7

Отсутствуют: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Модернизация электросетей ТСН
3. Параметры технического помещения над скважиной
4. Судебные разбирательства с должниками
5. О разбирательстве по делу Алексева Д.С.
6. Случаи воровства

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Решение: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Голосование:

| Варианты голосования | Число голосов |
|----------------------|---------------|
| «ЗА» | 7 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Модернизация электросетей ТСН

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: от трансформатора 630 кВа отходит электролиния, которая делится на две ветви (фидера) по ул. Дачная и ул. Барвиха. Около 12-ти счетчиков на этой линии не видны в системе: работают, но не передают данные из-за помех. Чтобы выяснить источник помех, необходимо произвести анализ, который осуществляется при помощи специального устройства «частотомер». Необходимый прибор предоставили нам сотрудники компании ООО «Матрица» на два дня (12-13 февраля) безвозмездно. За это время я успел произвести необходимые замеры и предоставить их специалистам, но выявить источник помех им не удалось. Сотрудники компании предлагают произвести повторный анализ

данной электросети, но при плюсовой температуре воздуха, при этом отключив в трансформаторе маршрутизатор, который отвечает за сбор данных, и у каждого участка по данной линии произвести измерение, подключившись к голому проводу у счетчика (на каждом столбе линии). Затем произвести повторную процедуру, но при включенном маршрутизаторе. Вышеописанная процедура измерения займет около одного месяца. Я готов выполнить данный анализ сети, но сотрудники компании ООО «Матрица» не могут предоставлять прибор на столь длительный срок. Новый прибор стоит 35 000 р. Считаю данную трату нецелесообразной, так как маловероятно, что это устройство пригодится в будущем.

Предложил: - арендовать прибор для выполнения повторного анализа при наступлении стабильной плюсовой температуры воздуха.

- включить данную улицу как первоочередную для замены голого провода на СИП по статье «Обслуживание, реконструкция и модернизация электросетей ТСН». Это позволит устранить помехи (окислившиеся соединения, плохие контакты и т.п.) и улучшить качество проводимого тока. Данная замена ориентировочно обойдется в 150 000 – 180 000 р.

Выступил: Цуркан В.В.

Доложил: Приступая к модернизации электросетей ТСН, необходимо в первую очередь выяснить, как исправить ошибки топологии сети: слишком длинная линия и т.п. При этом необходимо вносить правки в проектную документацию сети ТСН.

Замена голого провода на СИП является частью процесса реконструкции, а не модернизации.

Предложил: - При выборе улицы для замены провода между ул. Барвиха и ул. Дачная, выбрать ту улицу, которая охватит наибольшее количество потребителей.

- реконструкцию и модернизацию электросети ТСН производить не за счет членских взносов по статье «Обслуживание, реконструкция и модернизация электросети», а за счет средств, собранных с группы потребителей, которые не вносили плату за «дополнительные мощности» и реконструкцию сети ранее. Таким образом, мы сможем уравнивать в правах всех членов ТСН.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Потребители, которые вносили плату за «дополнительные мощности», сдавали деньги не в равных долях, а каждый по своим потребностям и возможностям. Поэтому уравнивать в правах всех потребителей электроэнергии таким способом не представляется возможным.

Выступил: Цуркан В.В.

Доложил: необходимо продумать варианты решения вопроса об уравнивании в мощности всех потребителей электроэнергии.

Напомню, что ранее за счет средств части потребителей была выкуплена мощность и приобретен трансформатор 630 кВа, который находится и обслуживается за счет членских взносов всех членов ТСН. Юридически все приобреталось и оформлялось как общее имущество.

При этом хочу подчеркнуть, что сам факт увеличения мощности и приобретения трансформатора, действительно, являлось целесообразной мерой и обеспечивает до сих пор необходимой мощностью членов ТСН. Но при этом была нарушена топология сети, а также система выкупа дополнительных мощностей породила много неясностей и споров. В данный момент нет готового решения для уравнивания всех в правах и мощностях.

Решение: Поручить Председателю Правления узнать стоимость аренды прибора «частотомер» на один месяц. Проконсультироваться со специалистами о реконструкции и возможной модернизации данного отрезка электросети. Доложить на очередном заседании Правления.

Голосование:

| Варианты голосования | Число голосов |
|----------------------|---------------|
| «ЗА» | 7 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Параметры технического помещения над скважиной

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Согласно решению членов Правления от 02.09.2017 необходимо построить технический домик над скважиной у пруда для хранения противопожарного инвентаря.

Предложил: утвердить следующие параметры технического домика над скважиной В×Ш×Д: 2м ×1,5 м ×1,5 м.

Решение: утвердить следующие параметры технического домика над скважиной В×Ш×Д: 2м ×1,5 м ×1,5 м. На очередном заседании членов Правления утвердить смету и осуществить установку технического домика над скважиной.

Исполнитель: Смирнов И.В.

Срок исполнения: 1 мая 2018 г.

Голосование:

| Варианты голосования | Число голосов |
|----------------------|---------------|
| «ЗА» | 7 |
| «ПРОТИВ» | 0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Судебные разбирательства с должниками

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Подготовлены документы для 10-ти судебных разбирательств по вопросу взыскания задолженности: предоставлены все необходимые протоколы Общих собраний с информацией об утверждённых взносах, имеющиеся данные о собственниках, их заявления, были взяты выписки из архива и МФЦ и т.д..

В данный момент из 10-ти судебных дел назначено 8 заседаний; на 2 иска пришли отказы т.к. суд счел это компетенцией не полноценного искового дела, как было запрошено с нашей стороны, а исключительно - Судебного приказа. Юристы обжалуют данное решение об отмене

возбуждения судебного процесса, т.к. интерес ТСН не только взыскать с должников денежные средства за последние три года по исковой давности, а также за прошедшие периоды и процент неустойки. Судебные заседания будут проходить по месту прописки собственников. В 5-ти судебных заседаниях суд потребовал личного присутствия истца в лице Председателя Правления ТСН. Суды назначены на март-апрель 2018 г..

ЗАСЛУШАНО. ГОЛОСОВАНИЯ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

5. О разбирательстве по делу Алексеева Д.С.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: вновь поступило заявление в Прокуратуру г. Наро-Фоминска от г-на Алексева Д.С. с жалобой о незаконном ограничении въезда и электричества.

13 и 21 февраля я давал объяснения по данной жалобе в Прокуратуре г. Наро-Фоминска, предоставлял документы ТСН (протоколы, Устав и т.д.). В ответ я подал заявление в Прокуратуру г. Наро-Фоминска о нарушении г-ом Алексеевым Д.С. по ст. 128 и ст. 306 УК РФ.

После того, как Алексеев Д.С. вступит в права на собственность в ТСН, нами будет подано в суд о взыскании с него долга по членским и целевым взносам.

5 марта 2018 г. пройдет слушание у мирового судьи г. Вереи по вопросу порчи имущества ТСН (секции забора) г-ном Алексеевым Д.С..

ЗАСЛУШАНО. ГОЛОСОВАНИЯ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

6. Случаи воровства

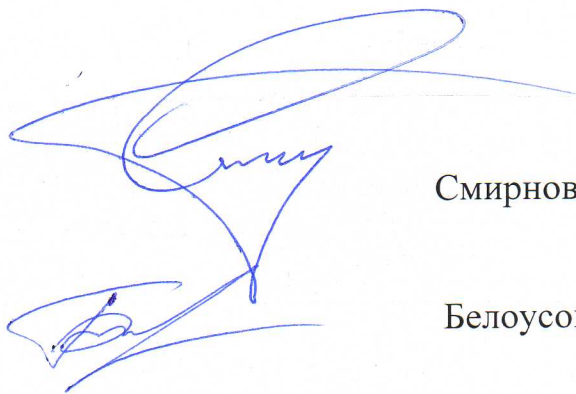
Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Поступили сведения, что в ТСН «Пушкарка» за осенне-зимний период 2017-18 гг. зарегистрировано 25 случаев хищения, в ТСН «Протва» - около 12-ти. О случаях хищения в нашем ТСН информации не поступало.

ЗАСЛУШАНО. ГОЛОСОВАНИЯ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops and a final downward stroke.

Смирнов И.В.

Секретарь заседания

Белоусова Н.В.