

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское**  
**поселение Верея, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591**  
**т. (925) 840-48-43**

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**Заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	29 апреля 2018 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 50 минуты
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	29 апреля 2018 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Смирнов И.В.

**Члены правления:**

Бачурин Е.В.

Косарева Л.П.

Левченко И.И.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за февраль, март, апрель 2018 г.
3. План работы на май, июнь, июль 2018 г.
4. Утверждение даты проведения очередного Общего собрания членов ТСН в 2018 г.
5. Подготовка повестки дня к очередному Общему собранию членов ТСН.
6. Об изменениях в Федеральном Законе: отмена ФЗ-66 и вступление в силу ФЗ-217.
7. Об очистке кюветов от насаждений.
8. О взимании платы за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН.
9. О перераспределении средств.

### **1. Выборы секретаря заседания.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

**Решение:** избрать секретарем заседания Трофименко С.И.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **2. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за февраль, март, апрель 2018 г.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Отчитался** о проделанной работе за февраль, март, апрель 2018 г.

**Решение:** Утвердить отчет Председателя Правления и выплатить премию Председателю Правления за февраль, март, апрель 2018 г. в размере 100%.

## **Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **3. План работы на май, июнь, июль 2018 г.**

#### **3.1. Дорожное полотно**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** во время распутицы было повреждено дорожное полотно на отрезке улицы Победы от нижнего шлагбаума до ул. Солнечная (около 400 м). В связи с этим были закрыты ворота.

**Предложил:**

- выровнять грейдером поверхность дороги; затем отсыпать щебнем, открыть ворота;
- произвести отсыпку дорог асфальтной крошкой по мере поступления денежных средств в кассу и на расчетный счет.

#### **3.2. Противопожарные мероприятия**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** в г. Верее прошло собрание представителей ТСН по противопожарной безопасности. Сотрудники инспекций предупредили, что в этом году пройдет ряд проверок в ТСН, которые граничат с лесом: должна быть очищена от кустарника противопожарная полоса вдоль леса, шириной пять метров. Вырубленный кустарник необходимо будет измельчить.

**Предложил:**

- границу ТСН с лесом, шириной 5 м, очистить от кустарника. Кустарник измельчить при помощи дробилки;
- произвести покос замеры общественного пользования;
- установить технический домик над скважиной, вывести патрубок для забора технической воды.

### **3.3. Электрические сети**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** На ул. Сосновая накренились электрические столбы, из-за чего в одном пролете сильно натянуты провода. Необходимо в срочном порядке произвести ремонтные работы.

**Прошу:** выделить денежные средства в рамках статьи «Обслуживание электросетей» на ремонтные работы в размере около 10 000 руб.

**Решение:**

- выровнять грейдером отрезок дороги ул. Победы от нижнего шлагбаума до участка № 179, отсыпать щебнем аварийные отрезки улицы, произвести отсыпку асфальтной крошки;
- границу ТСН с лесом, шириной 5 м, очистить от кустарника. Кустарник измельчить при помощи дробилки;
- организовать покос общественной земли. Установить технический домик над скважиной, вывести патрубков для забора технической воды.
- выделить 10 000 р. по статье «Обслуживание электросетей» на ремонт накренившихся столбов на ул. Сосновая. Запросить смету на аудит электросетей ТСН.

**Срок исполнения:** 1 августа 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **4. Утверждение даты проведения очередного Общего собрания в 2018**

**Г.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Предложил:** провести очередное Общее собрание членов ТСН (далее – Общее собрание) 21 или 28 июля 2018 г.

**Решение:** назначить на 21 июля 2018 года очередное Общее собрание членов ТСН.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****5. Подготовка повестки дня к очередному Общему собранию**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** очередное Общее собрание в 2018 г. является отчетно-выборным. Пункты повестки дня, таким образом, должны включать вопросы избрания органов управления ТСН. Предлагаемая повестка Общего собрания:

1. Выборы Председателя Общего собрания.
2. Выборы секретаря Общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов и др.
5. Определение кворума путем подсчета присутствующих членов ТСН, расчет голосов на одного уполномоченного
6. Принятие новых членов ТСН.
7. Исключение из членов из ТСН.
8. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 1 августа 2017 г. – по 31 июля 2018 г. и об исполнении сметы.
9. Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2017 – 1 квартал 2018 г.
10. Выборы членов Правления ТСН на очередной период.
11. Выборы председателя Правления ТСН на очередной период.
12. Выборы ревизионной комиссии ТСН на очередной период
13. Выборы Председателя ревизионной комиссии ТСН на очередной период
14. Утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с 1 августа 2018 по 31 июля 2019 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2018 – 31 июля 2019 г.
15. Утверждение стоимости Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН.
16. О целевых взносах.

**Предложил:** поручить Председателю Правления доработать к очередному

заседанию членов Правления повестку дня Общего собрания.

**Срок исполнения:** 1 июня 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Об изменениях в Федеральном Законе: отмена ФЗ-66 и вступление в силу ФЗ-217**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** В настоящее время деятельность в садовых товариществах регламентируется ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» от 15.04.1998 г. Но уже принят новый закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступит в силу 01.01.2019 г. Необходимо внести соответствующие поправки в Устав, чтобы привести его в соответствие новому закону. Основные положения, которые попадают под изменение:

1. Отменили все организационно-правовые формы, кроме СНТ и ОНТ.
2. Запретили создавать несколько СНТ в рамках одной территории.
3. Отменили все типы взносов кроме вступительных и целевых.
4. Все взносы необходимо принимать только на расчетный счет.
5. Расширили права и обязанности садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
6. Максимальный срок полномочий Правления и Председателя Правления продлили с двух до пяти лет.
7. Расширился круг вопросов, для принятия которых требуется квалифицированное большинство голосов (2/3 от числа участников собрания).

**Предложил:** подготовить сравнительный анализ Устава и ФЗ № 217 к очередному заседанию членов Правления.

**Решение:** поручить членам Правления подготовить сравнительный анализ Устава и ФЗ № 217 к очередному заседанию членов Правления. Включить данный вопрос в повестку дня очередного Общего собрания в 2018 г.

**Срок исполнения:** 1 июня 2018 г.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. Об очистке кюветов от насаждений.**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** насаждения (деревья и кустарники) вдоль дорог ТСН мешают работать технике: не может проехать грейдер, затруднен процесс очистки улиц от снега. Ветки деревьев нависают на проводах, неоднократно во время штормового ветра происходил обрыв.

**Предложил:** включить в повестку дня общего собрания вопрос об очистке кюветов от насаждений.

**Выступил:** Бачурин Е.В.

**Предложил:** произвести осмотр территории и отметить насаждения, которые в первую очередь мешают работе служб, обслуживающих ТСН.

**Решение:** Произвести осмотр территории ТСН на предмет насаждений в зоне кюветов. Включить в повестку дня общего собрания вопрос об очистке кюветов от насаждений.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. О взимании платы за въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН**

**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** как мне было поручено Протоколом заседания членов Правления от 23.12.2017 г. запросить в Прокуратуре г. Наро-Фоминска разъяснения по поводу законности взимания платы с собственников за проезд грузового автотранспорта, мною был получен ответ, что такая мера является незаконной, так как противоречит правовой форме ТСН, а также потому, что целевой взнос не может взиматься не в равной мере с членов ТСН.

**Предложил:** зачитать данное решение Прокуратуры на очередном Общем собрании для принятия дальнейшего решения.

**Выступил:** Трофименко С.И.

**Доложил:** взимание денег за проезд грузового автотранспорта является справедливой мерой, так как наносится вред дорожному полотну. Плата компенсирует эту порчу. С юридической точки зрения ТСН имеет право предоставлять услуги, взимать за них плату и уплачивать налог с полученной прибыли. Для взимания денег необходимо определить вид услуги и утвердить ее на Общем собрании.

**Решение:** вынести вопрос о взимании платы за проезд грузового автотранспорта в повестку дня очередного Общего собрания.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. О перераспределении средств**



**Выступил:** Смирнов И.В.

**Доложил:** этой зимой выпало большое количество снега. Уборка улиц осуществлялась своевременно, чтобы толщина снежного покрова не затрудняла движения автотранспорта. По смете на данный период было рассчитано 150 000 р. (основываясь на статистику предыдущего периода), но из-за погодных условий пришлось выполнить дополнительные чистки.

**Прошу:** одобрить перерасход по статье «Уборка улиц от снега» из статьи «Резерв» на сумму 9 259 р.

**Решение:** одобрить перерасход по статье «Уборка улиц от снега» из статьи «Резерв» на сумму 9 259 р.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотково»

Секретарь заседания



Смирнов И.В.

Трофименко С.И.