

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское
поселение Веря, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 38
Заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	29 сентября 2018 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 00 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Веря, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	29 сентября 2018 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Смирнов И.В.

Члены правления:

Левченко И.И.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Отчет о состоянии средств ТСН.
3. Утверждение режима приемных дней Председателя и бухгалтера на 2019 год.
4. Утверждение плана работы на зимний период.
5. О режиме работы въездов на зимний период.
6. Доклад о проведении пожарной инспекции.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Решение: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Отчет о состоянии средств ТСН.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: возрос процент собираемости взносов (Приложение № 1 – Расшифровка поступлений и расхода денежных средств за август-сентябрь 2018 г.).

Заслушано. Голосование не требуется.

3. Утверждение режима работы Председателя и бухгалтера на 2019 год.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: в связи с переходом на безналичную систему оплаты всех платежей в ТСН с 1 января 2019 года, возросшим количеством электронных обращений и, соответственно, увеличением объема работы в будние дни, утвердить на очередном Общем собрании, которое пройдет в конце июля 2019 года, следующий график приемных дней: суббота, воскресенье с 10:00 до 14:00.

Решение: предложить на очередном Общем собрании в 2019 году график приемных дней: суббота-воскресение с 10:00 до 14:00.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение плана работы на ноябрь, декабрь 2018, январь 2019 г.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: в период с ноября 2018 г. по февраль 2019 г. выполнить следующий перечень работ:

- подписание договора на оказание кадастровых работ для оформления земель общего пользования, содействие в предоставлении всей необходимой информации и документов.
- актуализация списка должников, информирование о задолженности по смс, электронной почте и почтовыми уведомлениями. Взыскание задолженности по судебным решениям. Подача в суд на очередных должников.
- организация вырубki сухостоя вдоль дорог общественного пользования и линии электропередач.
- ремонт шлагбаумов на ул. Рябиновая, Победы (нижний въезд).
- регулярная организация чистки дорог от снега.

Решение: утвердить план работ на период: ноябрь, декабрь 2018 г., январь 2019 г.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. О режиме работы въездов на зимний период.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: в связи с ремонтом контроллера шлагбаума на ул. Победа закрыть нижний въезд на один месяц.

Решение: закрыть нижний въезд на ул. Победа на один месяц в связи с ремонтом контроллера.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Доклад о проведении пожарной инспекции.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: 1 августа 2018 года производился осмотр территории ТСН пожарной инспекцией. Во избежание штрафа СНТ было поручено:
- провести противопожарную чистку внутри ТСН и на прилегающей территории (5 метров вдоль лесополосы).

Заслушано. Голосование не требуется.

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотково»

Секретарь заседания



Смирнов И.В.

Белосова Н.В.