

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 43
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	1 июня 2019 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 30 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	1 июня 2019 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Смирнов И.В.

Члены правления:

Левченко И.И.
Симанькова Е.Н.
Трофименко С.И.
Цуркан В.В.

Присутствуют: 5

Отсутствуют: 2

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Утверждение срока проведения очередного Общего собрания членов ТСН в 2019 году.
3. О ликвидации металлоконструкций у верхнего въезда.
4. О режиме работы детской площадки на ул. Березовая.
5. О передаче электросетевого хозяйства на баланс ПАО «МОЭСК».
6. Вывоз леса с территории делянки через ТСН.
7. Отсыпка дорог в мае-июле 2019.
8. Оформление земель общего пользования.
9. Борьба с борщевиком.
10. Режим работы по вывозу мусора.
11. Покос травы на земле общего пользования.
12. Проверка территории ТСН лестным хозяйством.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Решение: избрать секретарем заседания Белоусову Н.В.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Утверждение срока проведения очередного Общего собрания членов ТСН в 2019 году.

Выступил: Смирнов И.В.

Предложил: утвердить 27 июля 2019 года датой проведения очередного Общего собрания членов ТСН. Время начала собрания назначить на 11:00. Начать оповещение собственников: путем отправления электронных писем, публикации на

сайте «золотково.рф», через WhatsApp, информирование на досках объявления на территории ТСН.

Решение: утвердить 27 июля 2019 года датой проведения очередного Общего собрания членов ТСН. Время начала собрания назначить на 11:00. Начать оповещение собственников: путем отправления электронных писем, публикации на сайте «золотково.рф», через WhatsApp, информирование на досках объявления на территории ТСН.

Срок исполнения: 23 июня 2019.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. О ликвидации металлоконструкций у верхнего въезда.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: у верхнего въезда в ТСН складировются металлоконструкции старой детской площадки. Ранее планировалась ее установка, но после проверки было установлено, что она пришла в негодность и является травмоопасной.

Предложил: сдать данные конструкции в пункт приема металлолома.

Решение: в связи с непригодностью к эксплуатации подготовить и сдать металлоконструкции, складироваемые у верхнего въезда на территории ТСН, в металлолом.

Срок исполнения: 1 июля 2019.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. О режиме работы детской площадки на ул. Березовая.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: для обсуждения данного вопроса был приглашен Сорокин М., чей участок граничит с детской площадкой, но явится на заседание членов правления он не смог в связи с плохим самочувствием.

На данный момент режим работы площадки, оговоренный с собственниками граничащих участков, соблюдается: понедельник – пятница с 10:00 до 20:00.

Данный вопрос также будет включен в повестку дня очередного Общего собрания.

Заслушано. Голосования не требуется.

5. О передаче электросетевого хозяйства на баланс ПАО «МОЭСК»

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: в апреле был отправлен запрос на исследование сетей ТСН для рассмотрения вопроса о возможности их дальнейшей передачи на баланс ПАО «МОЭСК» по новой государственной программе, но работы еще не были проведены. В мае я был приглашен на совещание по данному вопросу в г. Наро-Фоминск, которое проводил заместитель руководителя ПАО «МОЭСК».

Из преимуществ передачи электрохозяйства на баланс ПАО «МОЭСК» можно отметить:

- перенос расходов на потерю электроэнергии на ПАО «МОЭСК»;
- обслуживание электросетей за счет средств ПАО «МОЭСК»;
- заключение индивидуального договора с каждым собственником.

Из недостатков:

- потеря оперативности в решении вопросов, связанных с ремонтом электрохозяйства;
- использование столбов для видеонаблюдения на въездах, использование слаботочных систем (таких как шлагбаумы и т.п.) только на арендной основе;
- затраты на приведение электрохозяйства ТСН в соответствие с требованиями ПАО «МОЭСК», а именно:

- обеспечение свободного доступа ко всем электрическим столбам. Следует отметить, что некоторые линии расположены на территории участков. Инженер ПАО «МОЭСК» при осмотре территории ТСН рассмотрит возможность об их переносе;

- установка у каждого участка трубостойки для ввода электричества и нового счетчика согласно нормам ПАО «МОЭСК» за счет средств собственников (приблизительно 5 000 – 8 000 р на данный момент).

При этом мощность, поставляемая на каждый участок, будет равна 15 кВт.

Предложил: организовать проведение оценочной работы электрохозяйства ТСН инженером ПАО «МОЭСК», доложить на очередном заседании членов Правления с дальнейшим вынесением на рассмотрение Общего собрания членов ТСН.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

6. Вывоз леса с территории делянки через ТСН.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: на территории леса, который граничит с нашим ТСН, силами Лесного хозяйства осуществляется санитарная вырубка 3 Га леса.

Из-за невозможности вывоза бревен через лес, сотрудники Лесного хозяйства обратились к ТСН с просьбой провести бревна через территорию ТСН.

Предложил: разрешить провоз леса через территорию ТСН при соблюдении следующих условий:

- предоставление 20 м³ асфальтной крошки для ремонта дорожного покрытия ТСН в случае его повреждения;
- вывоз осуществлять на шестиколесном автомобиле Mercedes-Benz с малой погрузкой (вместо автомобиля Урал) с целью уменьшения нагрузки на дорогу.

Решение: разрешить Лесному хозяйству вывоз леса через территорию ТСН. Поручить Председателю правления проконтролировать соблюдение вышеназванных условий.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

7. Отсыпка дорог в мае – июле 2019.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: была произведена отсыпка щебнем дорог на улицах Морской проспект и на Объездной дороге вдоль участков 30- 42, как основа для дальнейшей отсыпки асфальтной крошкой.

На следующей неделе планируется отсыпка асфальтной крошкой на улицах: Звездная, Вишневая, Березовая, Земляничная – досыпка; Сосновая, Дачная, Барвиха – полная отсыпка.
- согласно решению Общего собрания 2018 года.

Заслушано. Голосования не требуется.

8. Оформление земель общего пользования

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Общественные земли ТСН отмежеваны. Мной был подан запрос в Росреестр на присоединение территории участка № 30 к общественным землям ТСН, так как собственник у данного участка отсутствует, и на нем расположены сторожка охранника и площадка для вывоза мусора. Документы находятся на рассмотрении.

Заслушано. Голосования не требует.

9. Борьба с борщевиком

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: на территории ТСН растет борщевик. Необходимо провести мероприятия по удалению ядовитого растения до его бутонизации и начала цветения.

Предложил: выделить средства для приобретения гербицидов, которые соответствуют государственному каталогу пестицидов и агрохимикатов, которые не наносят вред окружающей среде, и провести химическую обработку растений на территории ТСН. Поскольку в смете не предусмотрены расходы на данное мероприятие, привлечь денежные средства, поступившие на расчетный счет ТСН в счет уплаты долгов прошлых лет.

Решение: с целью выполнения государственной программы по борьбе с борщевиком провести химическую обработку земель Общего пользования гербицидом. Выделить средства, поступившие в счет уплаты долга прошлых лет.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов

«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

10. Режим работы по вывозу мусора.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: с 1 января 2019 года вывоз мусора с территории ТСН осуществляет Рузский региональный оператор в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.12.2018 г.

За этот период неоднократно происходил сбой режима работы по вывозу мусора. При этом операторы не отвечают на звонки. Мной был составлен акт и сделаны подтверждающие фотографии, которые были направлены в адрес Рузского регионального оператора, а также в администрацию Наро-Фоминского округа и Адмтехнадзор. Заявления находятся на рассмотрении.

Заслушано. Голосования не требуется.

11. Покос травы на земле общественного пользования.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: до 2017 года покос травы на землях общественного пользования на территории ТСН осуществлялся силами вольнонаемных иностранных граждан с использованием их инструмента, что увеличивало стоимость работ. При этом работа намеренно затягивалась, выполнялась недобросовестно и требовала постоянного контроля.

С 2017 года покос осуществляется с использованием оборудования, которое находится на балансе ТСН. Это позволило нам сократить расходы и увеличить качество выполняемых работ. Покос производится дважды за сезон, что позволяет соответствовать требованиям Адмтехнадзора.

Предложил: в связи с обязанностью согласно ФЗ-217 производить безналичный расчет за услуги включить в должностные обязанности штатного сотрудника Казаринова В.С. покос травы на землях общественного пользования с соразмерным увеличением заработной платы. Расходы при этом увеличены не будут.

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: при составлении проекта сметы на очередной период индексировать зарплаты остальных сотрудников с учетом инфляции.

Решение: учесть при составлении проекта сметы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 расходы на покос травы на землях общественного пользования в заработной плате штатного сотрудника Казаринова В.С. Индексировать заработные платы сотрудников ТСН с учетом инфляции. Представить проект на очередном заседании членов Правления с дальнейшим вынесением на рассмотрение Общего собрания членов ТСН.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

12. Проверка территории лестным хозяйством.

Выступил: Смирнов И.В.

Доложил: Сотрудниками Лесного хозяйства была проведена проверка территории леса, который проходит по границе нашего ТСН. В зоне 5 метров от границы ТСН, которые находятся в зоне нашей ответственности, по улицам Радужная и Дачная был найден бытовой мусор, а также растительные отходы. Так как нарушителей установить не удалось, сотрудники Лесного хозяйства хотели привлечь к ответственности ТСН как юридическое лицо. Поскольку такой штраф составляет около 50 000 р., мной была достигнута договоренность выписать штраф лично на меня, как на физическое лицо, что составило 10 000 р.

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: компенсировать Смирнову И.В. понесенные затраты в размере 10 000 р. приказом на премию по итогам работы за месяц.

Решение: компенсировать Смирнову И.В. понесенные затраты в размере 10 000 р. приказом на премию по итогам работы за месяц.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

Смирнов И.В. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»

Секретарь заседания



Смирнов И.В.

Белоусова Н.В.