

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 53
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	27 марта 2021 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 16 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	27 марта 2021 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Казаринов В.С.

Члены правления:

Дворцова Т.А.

Левченко И.И.

Огир С. В.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Распутица
3. О передаче электросетей ПАО «МОЭСК».
4. Утверждение перераспределения средств между статьями сметы.
5. Требования пожарной безопасности.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил: избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

Решение: избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Распутица.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: во время весеннего периода снижается несущая способность автомобильных дорог и увеличивается вероятность разрушения дорожного полотна из-за переувлажнения грунта.

Предложил: с 1 апреля по 1 мая 2021 года ограничить въезд для транспорта, грузоподъемностью более 500 кг, включая прицепы, на территорию ТСН.

Решение: с 1 апреля по 1 мая 2021 года ограничить въезд для транспорта, грузоподъемностью более 500 кг, включая прицепы, на территорию ТСН.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
----------------------	---------------

«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. О передаче электросетей ПАО «МОЭСК».

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: я закончил сбор данных и оформление реестра для передачи электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК». В апреле пакет документов будет передан, я обязуюсь доложить об этом на очередном собрании Правления.

Но остались те собственники, которые не изъявили желания подавать данные и переходить на прямое обслуживание в ПАО «МОЭСК». Из-за этого оплата потерь в электросети будет по-прежнему возложена на ТСН.

Выступила: Дворцова Т.А.

Предложила: Вынести на очередное Общее собрание вопрос о делегировании обязанности оплачивать потерю в электросети на собственников, которые не перешли на прямое обслуживание в АО «Мосэнергосбыт».

Решение: Вынести на очередное Общее собрание вопрос о делегировании обязанности оплачивать потерю в электросети на собственников, которые не перешли на прямое обслуживание в АО «Мосэнергосбыт».

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. Утверждение перераспределения средств между статьями сметы.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: Статья сметы на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 “Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)” была рассчитана на 300 000 р., так как планировалось в декабре передать электросети на

баланс ПАО «МОЭСК». Так как передачи не состоялось, то по статье пошел перерасход.

Предложил: вынести на очередное общее собрание вопрос о перераспределении средств из взносов прошлых лет на статью сметы на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 “Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)”.

Решение: вынести на очередное общее собрание вопрос о перераспределении средств из взносов прошлых лет на статью сметы на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 “Потери на трансформаторе (холостой ход) и проводах (длина и сечение трассы)”.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. Требования пожарной безопасности.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: С этого года для садоводов и дачников действуют новые требования пожарной безопасности. Актуальная редакция Правил противопожарного режима в РФ, вступившая в силу с 1 января, определяет порядок поведения людей, а также содержание территорий и зданий. Требования также касаются садоводов и дачников. В частности, собственники земельных участков обязаны своевременно убирать на них мусор и сухостой, а также окашивать их. На территориях частных домовладений запрещено разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

При этом, правилами не устанавливается полный запрет на использование открытого огня и разведение костров на приусадебных и садовых участках. Это возможно при соблюдении определенных условий и требований пожарной безопасности. Так, сжигать мусор, траву, листву и иные отходы можно на специальных площадках, определенных для этого органами местного самоуправления. При этом место для открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшей постройки, от хвойного леса и молодняка его должно отделять 100-метровое расстояние и 30 метров - от лиственного леса. При использовании открытого огня в металлической бочке

расстояния могут быть сокращены вдвое. В таком случае у бочки должна быть крышка, а поблизости должны находиться первичные средства пожаротушения. Оставлять без присмотра огонь нельзя.

Территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, валежника, сухой травы и других горючих материалов.

Мангалы и жаровни можно располагать на расстоянии не менее 5 метров от зданий и построек.

Нарушение правил пожарной безопасности при использовании открытого огня наказывается штрафом, для граждан – до 5 тыс. рублей. Во время действия особого противопожарного режима размер штрафа увеличивается.

Заслушано. Голосования не требует.

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотково»



Казаринов В.С.

Секретарь заседания



Дворцова Т.А.