

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение**  
**Верея, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591**  
**т. +7 (925) 840-48-43**

---

**ПРОТОКОЛ № 54**  
**очередного заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	25 июня 2021 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 10 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	25 июня 2021 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Казаринов В.С.

**Члены правления:**

Огир С. В.

Симанькова Е.Н.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСН в 2021.
3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов ТСН.
4. О перераспределении земельных участков по заявлениям.

### 1. Выборы секретаря заседания.

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

**Решение:** избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### 2. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСН в 2021.

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** согласно Уставу ТСН очередное общее собрание проводится в конце отчетного года, а именно в последний выходной июля.

**Предложил:** провести очередное общее собрания членов ТСН 31 июля 2021 г в 12:00.

**Решение:** утвердить дату очередного общего собрания членов ТСН 31 июля 2021 г в 12:00. Поручить председателю оповестить собственников.

**Голосование:**



Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### **3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов ТСН.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Предложил:**

1. Регистрация участников.
2. Выборы председателя (ведущего) Общего собрания.
3. Выборы секретаря Общего собрания.
4. Выборы счетной комиссии.
5. Утверждение порядка проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов и др.
6. Определение кворума путем подсчета присутствующих членов ТСН.
7. Принятие новых членов ТСН.
8. Исключение из членов ТСН.
9. Отчет председателя правления о проделанной работе и об исполнении сметы за период с 1 августа 2020 г. – по 31 июля 2021 г.
10. Отчет контрольно-ревизионной комиссии ТСН за период с 1 августа 2020 г. – по 31 июля 2021 г.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и сметы финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с 1 августа 2021 по 31 июля 2022 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2021 – 31 июля 2022 г.
12. Утверждение участка и целевого взноса для строительства здания Правления.
13. Оформление земель общего пользования.
14. Утверждение режима работы детской площадки на ул. Березовая.

**Решение:** Утвердить повестку дня очередного общего собрания. Поручить председателю оповестить собственников.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**4. О перераспределении земельных участков по заявлениям.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** поступили заявления от собственников участков № 303, № 151 с просьбой согласовать перераспределение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, в рамках существующих заборов.

**Участок 303:**

<b>Площадь земельного участка по документам</b>	<b>Причина присоединения</b>	<b>Приложение</b>
1 200 кв.м.	Капитальное строительство на присоединяемой территории	Заявление, План-схема, Выкопировка.

**Предложил:** согласовать перераспределение земельного участка № 303.

**Решение:** согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка № 303, находящийся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

**Голосование:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Число голосов</b>
«ЗА»	<b>4</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>0</b>

**Решение принято.**



**Участок 151:**

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой территории	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1 200 кв.м.	500 кв.м.	Нарушение расположения земельного участка при выделении земли	Не выходит на дорожное полотно. Назначение земли: спортивная площадка	Заявление, План-схема, Выкопировка.

**Предложил:** согласовать перераспределение земельного участка № 151.

**Решение:** согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка № 151, находящийся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	1
«ПРОТИВ»	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение не принято.**

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотьково»



Казаринов В.С.

Секретарь заседания



Симанькова Е.Н.

