

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 55
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	17 июля 2021 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 00 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	17 июля 2021 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Казаринов В.С.

Члены правления:

Трофименко С.И.

Симанькова Е.Н.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 4

Отсутствуют: 3

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022 и проекта сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022 г.
3. Утверждение проекта здания правления и проекта сметы на строительство.
4. О перераспределении земельных участков по заявлениям.
5. Ремонт дорожного полотна.
6. Отделочные работы хозяйственных построек ТСН.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил: избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

Решение: избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022 и проекта сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022.

Выступил: Казаринов В.С.

Предоставил: проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 по 31.07.2022 и проект сметы на очередной период с 01.08.2021 – 31.07.2022.

Предложил: утвердить проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 по 31.07.2022 (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021) и проект сметы на очередной период с 01.08.2021 – 31.07.2022. (Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021).

Решение: утвердить проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 по 31.07.2022 (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021) и проект сметы на очередной период с 01.08.2021 – 31.07.2022 (Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021). Оповестить собственников путем размещения на сайте золотьково.рф, а также на информационном щите у здания Правления.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. Утверждение проекта здания правления и проекта сметы на строительство.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: в связи с тем, что здание правления расположено на территории собственника, а также находится в аварийном состоянии, необходимо утвердить строительство нового здания на общественной территории ТСН.

Предоставил: проект здания правления (Приложение № 3 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021) и проект сметы строительства здания правления на основе коммерческих предложений (Приложение № 4 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021).

Предложил: утвердить проект здания правления и проект сметы строительства здания правления.

Выступил: Трофименко С.И.

Доложил: необходимо утвердить участок для строительства здания в соответствии с его назначением. Если на общем собрании членов ТСН, будет предложено утвердить участок, предназначенный под другие нужды, то необходимо будет провести процедуру переназначения данной земли под расположение здания правления.

Решение: предложить на очередном общем собрании членов ТСН участок под строительство здания правления, расположенный на ул. Победа по границе с участками № 98, 96. Утвердить проект здания правления и проект сметы на строительство здания правления. Оповестить собственников путем размещения на сайте золотково.рф, а также на информационном щите у здания Правления.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. О перераспределении земельных участков по заявлениям.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: поступили заявления от собственника участков № 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209 Бачурина Е.В. с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков № 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, находящихся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Предоставил: заявление, план-схема, выкопировка (Приложение № 5 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021)

Предложил: согласовать перераспределение земельных участков № 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209.

Решение: согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков № 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, находящихся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0

Решение принято.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: поступили заявления от собственницы участков № 261, 262, 263, 264, 296, 298, 300 Гречушкиной Ю.А. с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков № 261, 262, 263, 264, 296, 298, 300, находящихся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Предоставил: заявление, план-схема, выкопировка (Приложение № 6 к Протоколу заседания членов правления № 55 от 17.07.2021)

Предложил: согласовать перераспределение земельных участков № 261, 262, 263, 264, 296, 298, 300.

Решение: согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков № 261, 262, 263, 264, 296, 298, 300, находящихся в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. Ремонт дорожного полотна.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: на основании обхода территории ТСН докладываю, что в первую очередь необходим ремонт на улицах: Речная, Заречная, Лесная, Сосновая, Запрудная, Сиреневая, Радужная. На данных улицах есть склоны, которые сильно подвержены вымыванию, поэтому на этих участках следует выполнить не колеяный ремонт, а укладку целого полотна асфальтовой крошкой. Также необходимо по улице Победа выполнить ямочный ремонт, на улице Театральная – отсыпку щебнем (из-за

отсутствия основы).

Предложил: исходя из объема работ, закупить 270 м³ асфальтовой крошки стоимостью 522 000 р. (включая материал, аренду оборудования, работы по укладке).

Решение: утвердить отсыпку дорожного полотна на склонах по улицам Речная, Заречная, Лесная, Запрудная, Сосновая, Сиреневая; ямочный ремонт на улице Победа; отсыпку щебнем на улице Театральная. Заключение договора и выделить на данные работы 522 000 рублей. Копию договора отправить членам ревизионной комиссии.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

6. Отделочные работы хозяйственных построек ТСН.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: в ТСН расположены три хозяйственные постройки: два поста охраны, хозяйственная будка у пожарного пруда.

Предложил: с целью защиты хозяйственных конструкций от воздействия неблагоприятных погодных факторов (осадков, ветра, перепада температуры), придания эстетичного вида и увеличения срока эксплуатации произвести покраску фасадов.

Решение: произвести покраску фасадов хозяйственных построек ТСН. Утвердить закупку материалов на сумму 25 100 рублей.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»



Казаринов В.С.

Секретарь заседания



Симанькова Е.Н.