

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 50
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	19 сентября 2020 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 16 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	19 сентября 2020 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Казаринов В.С,

Члены правления:

Дворцова Т.А.

Левченко И.И.

Огир С. В.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период август-сентябрь.
3. Лимит на заключение договора
4. План работы на период с 1 октября по 31 декабря 2020 г.
5. О несоблюдении требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления.
6. О перераспределении земельных участков по заявлениям.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил: избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

Решение: избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Отчет председателя о проделанной работе за период август-сентябрь.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил:

- в августе была осуществлена передача дел в связи со сменой Председателя правления, оформлены полномочия Председателя в Налоговой инспекции г. Наро-Фоминска, переоформлен расчетный счет.
- был продолжен процесс передачи электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК»: занесение данных и подписание реестра.
- была осуществлена организация отсыпки дорог по улицам Речная, Заречная, Лесная, Солнечная, Цветочная, Барвиха, Морской проспект. Произведен ямочный

ремонт по улицам: Березовая, Победа, Радужная. Всего отсыпано 257 м3 асфальтовой крошки.

- была восстановлена световая линия на ул. Морской проспект.

- произведены замена и ремонт оборудования освещения.

- осуществление и контроль текущей деятельности: прием собственников, консультация по телефону, контроль вывоза мусора и т.д.

Решение: утвердить отчет Председателя о проделанной работе за август-сентябрь.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. Лимит на заключение договора

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: Установить лимит Председателю на заключение договора в размере до 30 000 (тридцати тысячи) рублей без согласования с членами Правления в рамках утвержденной приходно-расходной сметы.

Решение: Утвердить лимит Председателю на заключение договора в размере до 30 000 (тридцати тысячи) рублей без согласования с членами Правления в рамках утвержденной приходно-расходной сметы.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. План работы на период с 1 октября по 31 декабря 2020 г.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил: включить в план работ на период с октября по январь следующие мероприятия:

- повторно разместить объявления на информационных щитах о предоставлении данных для заполнения реестра; передача электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК»; получение информации о процедуре выставления счета, оплаты и т.д. у ПАО «МОЭСК»;
- проверить готовность противопожарного оборудования к зимнему сезону; предоставить на утверждение локальную смету необходимого для укомплектования противопожарных щитов оборудования; организация доступа к противопожарному пруду;
- работа с должниками; актуализация реестра; утверждение очередности для взыскания долга в судебном порядке (долг более 50 000 руб.); заключение договора с юристом; контроль и содействие в судебных разбирательствах по взысканию долгов.
- оформление земель общего пользования;
- удаление растительности вдоль дорог: определить объем растительности, которая мешает электросети и проезду автотранспорта. Рассчитать локальную смету, предоставить на утверждение;
- составить перечень бесхозных участков, по которым отсутствуют данные собственников, и которые не обрабатываются более трех лет.
- своевременное осуществление текущей деятельности: вывоз мусора, уборка снега, покос травы.
- подготовить план работ на очередной период: январь – март 2021 г.

Решение: утвердить план работ председателя Правления на период с 1 октября по 31 декабря.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. О несоблюдении требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: В очередной раз было обнаружено со стороны собственников нашего ТСН несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, а именно: на территории леса, где была осуществлена вырубка, был выброшен строительный мусор, компост. Представители Лесхоза выписали штраф.

Выступил: Трофименко С.И.

Предложил: провести беседу с собственниками близлежащих участков.

Выступил: Огир С. В.

Предложил: установить видеонаблюдение в данном направлении.

Решение: оплатить штраф, провести беседу с собственниками.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

6. О перераспределении земельных участков по заявлениям.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: поступили заявления от собственников участков № 275, № 291, № 303 с просьбой согласовать перераспределение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, в рамках существующих заборов.

Участок 275:

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1 200 кв.м.	298 кв.м.	Неправильно поставлен забор до приобретения участка.	Не выходит на дорожное полотно. Назначение земли: пожарный щит, пожарный резервуар.	Заявление, План-схема, Выкопировка.

Участок 291:

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1 200 кв.м.	55 кв. м.	Забор был выставлен в соответствии с межжевыми кольшкам при оформлении участка в 1996 году.	Выходит на проезжую часть, при этом ширина дорожного полотна не нарушает норм, установленных в 1996 г.	Заявление, План-схема, Выкопировка.

Участок 303:

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1 200 кв.м.	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	Заявление.

Предложил: согласовать перераспределение земельных участков № 275, № 291, № 303.

Решение: согласовать перераспределение земельных участков № 275 и 291, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков,

находящихся в частной собственности, в рамках существующих заборов, согласно указанным данным.

Заявление по участку № 303 рассмотреть после предоставления необходимых данных.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Решение принято.

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотково»



Казаринов В.С.

Секретарь заседания

Дворцова Т.А.