

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
**143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение**  
**Верея, у деревни «Золотьково»**  
**ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591**  
**т. +7 (925) 840-48-43**

---

**ПРОТОКОЛ № 51**  
**очередного заседания членов Правления**

**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	28 ноября 2020 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 46 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	28 ноября 2020 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Казаринов В.С.

**Члены правления:**

Дворцова Т.А.

Левченко И.И.

Огир С. В.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период октябрь-ноябрь.
3. Утверждение локальной сметы на строительство мусороприемника.

### 1. Выборы секретаря заседания.

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

**Решение:** избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

### 2. Отчет председателя о проделанной работе за период октябрь-ноябрь.

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:**

- был продолжен процесс передачи электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК»: занесение данных и подписание реестра.
- размещены объявления на информационных щитах о предоставлении данных для заполнения реестра;
- получено разъяснение по оплате электроэнергии после передачи сетей в ПАО «МОЭСК»: после передачи электросетевого хозяйства силами ПАО «МОЭСК» будет произведена замена счетчиков. Порядок расчетов за потребленную электроэнергию определен Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.06.2011 № 354. Собственник имеет право ежемесячно снимать показания счетчика и передавать их в АО «Мосэнергосбыт» не позднее 25 числа. В случае непредоставления информации о показаниях прибора учета до 25 числа в АО «Мосэнергосбыт» размер платы определяется исходя из среднемесячного объёма

потребления, либо по нормативу (при отсутствии информации для расчета среднемесячного объема потребления).

Передавать показания можно будет:

- По телефону +7-499 -550-88-99 (круглосуточно)
- В личном кабинете на сайте my.mosenergoby.ru
- Через чат-бот на сайте my.mosenergoby.ru и в Viber.
  
- Было проверено противопожарное оборудование с целью подготовки к зимнему сезону: укомплектованы противопожарные щиты на сумму 8 282 руб., организован доступ к противопожарному пруду.
  
- работа с должниками; актуализация реестра; контроль и содействие в судебных разбирательствах по взысканию долгов.
  
- своевременное осуществление текущей деятельности: контроль вывоза мусора, вырубка деревьев под электропроводами, расчет электроэнергии, прием заявлений.
  
- удаление растительности вдоль дорог.

**Решение:** утвердить отчет Председателя о проделанной работе за октябрь-ноябрь.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**3. Утверждение локальной сметы на строительство мусороприемника.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** Требования к мусорным площадкам для СНТ регулируются СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

В Правилах изложены общие условия, определяющие: периодичность вывоза отходов, требования к контейнерам, удаленность площадок от объектов, порядок санитарного содержания и т.д.

Покрытие площадки должно быть выполнено из водонепроницаемых материалов: бетон, асфальт, полимеры или керамической плитки. Правила предусматривают ограждение мест сбора ТКО с трех сторон высотой не меньше 1 метра. В конструкции должен быть предусмотрен навес.

На территории ТСН расположены две площадки для сбора ТКО. «Нижняя площадка» полностью соответствует вышеназванным нормам. «Верхнюю площадку» необходимо переоборудовать. Контейнеры соответствуют нормам на всех площадках.

Для обустройства площадки были отправлены запросы в разные фирмы и получены коммерческие предложения на суммы от 56 569,50 руб. до 91 300 руб.

**Выступила:** Дворцова Т.А.

**Предложила:** выбрать для обустройства площадки для сбора ТКО фирму ООО «Заборград», коммерческое предложение которой составляет 56 569,50 руб.

**Решение:** утвердить локальную смету на строительство мусороприемника, заключить договор с ООО «Заборград» на обустройство площадки для сбора ТКО, осуществлять контроль в ходе строительства, предоставить отчет по исполнению работ.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотково»



Казаринов В.С.

Секретарь заседания



Дворцова Т.А.