

**Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»**  
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение  
Верея, у деревни «Золотьково»  
ИНН 5030027827    КПП 503001001    ОГРН 1025003757591  
т. +7 (925) 840-48-43

**ПРОТОКОЛ № 60**  
**очередного заседания членов Правления**  
**Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»**

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН)  143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	28 мая 2022 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 38 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	28 мая 2022 года

**Присутствовали:**

Председатель Правления: Казаринов В.С.

**Члены правления:**

Дворцова Т.А.  
Симанькова Е.Н.  
Огир С. В.  
Трофименко С.И.  
Цуркан В.В.

Присутствуют: 6  
Отсутствуют: 1

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Утверждение перераспределения средств между статьями сметы от 01.08.2021 по 31.07.2022.
3. О перераспределении земельных участков.
4. Обработка территории от борщевика.

#### **1. Выборы секретаря заседания.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Предложил:** избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

**Решение:** избрать секретарем заседания Дворцову Т.А.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

#### **2. Утверждение перераспределения средств между статьями сметы от 01.08.2021 по 31.07.2022.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** На основании предоставленных коммерческих предложений на очередном общем собрании 31.07.2021 было утверждено строительство нового здания правления на участке земли общественного пользования, расположенном на ул. Победа по границе с участками № 98, 96. Утвержденный в 2021 году целевой взнос на строительство здания Правления предусматривал доход в 926 000 руб. На данный момент сдали взнос 355 собственников ТСН, что составляет 710 000 руб. Не сдали 108 собственников ТСН, что составляет 216 000 руб. В виду объективного роста цен

в 2022 году, строительство здания правления по утвержденному проекту составило 1 147 872 руб., что на 221 872 руб. больше утвержденной суммы.

**Предложил:**

Рассмотреть следующие варианты решения вопроса:

- отсрочить строительство здания Правления, вынести вопрос об увеличении суммы проекта на очередное общее собрание с последующим сбором целевого взноса до необходимой суммы. Но при отсрочке решения данного вопроса, есть риск дальнейшего увеличения цен по проекту.
- перераспределить из статьи «Взносы прошлых лет» на статью «Строительство здания правления» сумму в размере 437 827 руб.

**Выступила:** Дворцова Т.А.

**Предложила:** рассмотреть возможность строительства контейнера по скандинавскому варианту.

**Решение:** одобрить перераспределение суммы в размере 437 827 руб. из статьи «Взносы прошлых лет» на статью «Строительство здания правления».

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**3. О перераспределении земельных участков.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** поступило заявление от собственника участка № 40 с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора.

**Участок 40:**

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1200 кв.м.	300 кв.м.	Оформление в рамках существующего забора.	Не выходит на дорожное полотно.	Заявление, План-схема, Выкопировка.

**Решение:** согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка № 40, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** поступило заявление от собственника участков № 48 и 50 с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, в рамках существующего забора.

**Участки 48 и 50:**

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
№ 48 - 1200 кв.м. № 50 - 1200 кв.м	550 кв.м. 550 кв.м.	Погрешность	Земля неизвестного назначения. Выходит на дорожное полотно.	Заявление.

**Решение:** предоставить план-схемы и выкопировки участков 48 и 50 для повторного рассмотрения на заседании Правления.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** поступило заявление от собственника участка № 284 с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора.

**Участок 284:**

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1200 кв.м.	240 кв.м.	Оформление в рамках существующего забора.	Не выходит на дорожное полотно.	Заявление, План-схема, Выкопировка.

**Решение:** согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка № 284, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

#### **4. Обработка территории от борщевика.**

**Выступил:** Казаринов В.С.

**Доложил:** был заключен договор на обработку 40 соток земель общественного

пользования от борщевика.

**Выступил:** Трофименко С.И.

**Доложил:** На правообладателей земельных участков возлагается обязанность производить регулярную уборку от мусора и от борщевика, а также производить покос травы. Предусмотрено, что границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового и межевого плана, и прилегающей по периметру территории земельного участка.

В случае несоблюдения данных мероприятий необходимо сообщить администрации г. Верея о нарушении для принятия административных мер.

**Решение:** уведомить собственников ТСН о необходимости уборки своих участков от травы, мусора и борщевика. В случае несоблюдения мероприятий уведомить об этом администрацию г. Верея для принятия административных мер.

**Голосование:**

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Решение принято.**

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления  
ТСН «Золотьково»

Казаринов В.С.

Секретарь заседания

Дворцова Т.А.

