

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7 (925) 840-48-43

ПРОТОКОЛ № 61
очередного заседания членов Правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	9 июля 2022 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	14 часов 38 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	9 июля 2022 года

Присутствовали:

Председатель Правления: Казаринов В.С.

Члены правления:

Левченко И.И.

Симанькова Е.Н.

Огир С. В.

Трофименко С.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСН в 2022.
3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов ТСН.
4. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022 и проекта сметы на период с 01.08.2021 – 31.07.2022 г.
5. О перераспределении земельных участков.

1. Выборы секретаря заседания.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил: избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

Решение: избрать секретарем заседания Симанькову Е.Н.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСН в 2022 г.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: согласно Уставу ТСН очередное общее собрание проводится в конце отчетного года, а именно в последний выходной июля.

Предложил: провести очередное общее собрания членов ТСН 30 июля 2022 г. в 12:00 в очной форме согласно п. 8.2.1. действующего Устава.

Решение: утвердить дату очередного общего собрания членов ТСН 30 июля 2022 г. в 12:00 в очной форме согласно п. 8.2.1. действующего Устава. Поручить председателю оповестить собственников.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов ТСН.

Выступил: Казаринов В.С.

Предложил:

1. Регистрация участников.
2. Определение кворума путем подсчета присутствующих членов ТСН.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы секретаря Общего собрания.
5. Выборы председателя Общего собрания.
6. Утверждение порядка проведения общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования, подсчета голосов и др.
7. Принятие новых членов ТСН.
8. Исключение из членов ТСН.
9. Отчет председателя правления о проделанной работе и об исполнении сметы за период с 1 августа 2020 г. – по 31 июля 2021 г.
10. О перераспределении между статьями сметы.
11. Отчет контрольно-ревизионной комиссии ТСН за период с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и сметы финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с 1 августа 2022 по 31 июля 2023 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2022 – 31 июля 2023 г.
13. Установление лимита для заключения договора на выполнение работ с согласования членов Правления.
14. О делегировании обязанности оплачивать потерю в электросети на собственников, которые не перешли на прямое обслуживание в ПАО «Мосэнергосбыт».
15. Утверждение пропускной системы для людей, осуществляющих услуги на территории ТСН.

Решение: Утвердить повестку дня очередного общего собрания. Поручить председателю оповестить собственников.

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2022 – 31.07.2023 и проекта сметы на период с 01.08.2022 – 31.07.2023.

Выступил: Казаринов В.С.

Предоставил: проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2022 по 31.07.2023 и проект сметы на очередной период с 01.08.2022 – 31.07.2023.

Предложил: утвердить проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2022 по 31.07.2023 (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 61 от 09.07.2022) и проект сметы на очередной период с 01.08.2022 – 31.07.2023. (Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 61 от 09.07.2022).

Решение: утвердить проект финансово-экономического обоснования сметы на период с 01.08.2022 по 31.07.2023 (Приложение № 1 к Протоколу заседания членов правления № 61 от 09.07.2022) и проект сметы на очередной период с 01.08.2022 – 31.07.2023 (Приложение № 2 к Протоколу заседания членов правления № 61 от 09.07.2022). Оповестить собственников путем размещения на сайте золотьково.рф, а также на информационном щите у здания Правления.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. О перераспределении земельных участков.

Выступил: Казаринов В.С.

Доложил: поступило заявление от собственника участка № 177 с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора.

Участок 177:

Площадь земельного участка по документам	Площадь присоединяемой площади	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
1200 кв.м.	651 кв.м.	Оформление в рамках существующего забора	Не выходит на дорожное полотно. Назначение земли: пожарный щит, стоянка а/м, мусороприемник/трансформаторная.	Заявление, План-схема, Выкопировка.

Решение: согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка № 177, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	6
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

Казаринов В.С. объявил заседание членов Правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель Правления
ТСН «Золотьково»

Секретарь заседания



Казаринов В.С.

Симанькова Е.Н.