

Товарищество собственников недвижимости «Золотьково»
143330 Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение
Верея, у деревни «Золотьково»
ИНН 5030027827 КПП 503001001 ОГРН 1025003757591
т. +7(925)840-48-43

ПРОТОКОЛ № 65

очередного заседания членов правления

Товарищество собственников недвижимости «ЗОЛОТЬКОВО»

Полное фирменное наименование и место нахождения:	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЬКОВО» (далее ТСН) 143330, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата проведения заседания	26 ноября 2022 года
Время начала заседания	14 часов 00 минут
Время окончания заседания	15 часов 25 минут
Место проведения заседания	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, городское поселение Верея, у деревни Золотьково
Дата составления протокола:	26 ноября 2022 года

Присутствовали:

Председатель товарищества: Дворцов Д.В.

Члены правления:

Казаринов В.С.

Огир С.В.

Симанькова Е.Н.

Трофименко С.И.

Отсутствуют:

Левченко И.И.

Цуркан В.В.

Присутствуют: 5

Отсутствуют: 2

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О перераспределении земельных участков.
3. Рассмотрение заявления.
4. Выбор поставщика и заключение договора на оказания услуг по монтажу и обслуживанию системы Видеонаблюдения на территории ТСН «Золотьково».
5. План мероприятий с 01.12.2022 по 31.03.2023 г.

1. Выборы секретаря заседания правления.

Выступил: Дворцов Д.В.

Предложил: избрать секретарем заседания правления Симанькову Е.Н.

Решение: избрать секретарем заседания правления Симанькову Е.Н.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

2. О перераспределении земельных участков.

Выступил: Дворцов Д.В.

Доложил: поступило заявление от собственника участков №341,343,345 с просьбой согласовать перераспределение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора.

Площадь земельного участка по документам	Присоединяемая площадь	Причина присоединения	Отношение к объектам инфраструктуры	Приложение
№341-1200 м2 №343-1200 м2 №345-1200 м2	35м2 27м2 1м2	Оформление в рамках существующего забора.	Земля неизвестного назначения. Выходит на дорожное полотно.	Заявление, план-схема, выкопировка.

Решение: согласовать перераспределение земельных участков, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка №341,343,345 находящегося в частной собственности, в рамках существующего забора, согласно указанным данным.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

3. Рассмотрение заявлений

Выступил: Дворцов Д.В.

Доложил: поступило заявление от владельца участка №52 о том что, ее мать в период с 01.07.2015 по 27.10.2020 года произвела платежи на сумму 58720(Пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 33 копейки за нее в пользу ТСН «Золотьково» произвести возврат или учесть эту сумму в пользу участка №52.

Однако мать сама является членом ТСН «Золотьково» с 24.10.1998г. и имеет уч. №51, данные платежи разнесены бухгалтером ТСН «Золотьково» за участок плательщика.

Решение: отказать в перераспределении и возврате 58 720(Пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 33 копейки, согласно Устава ТСН «Золотьково», каждый член ТСН «Золотьково» должен своевременно и в полном объеме оплачивать членские, целевые и другие взносы, также сообщаем, что за данными участками числится задолженность в размере:

Участок №51

Сумма задолженности **67 425**(Шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 75 копеек.

Участок №52

Сумма задолженности **67 261**(Шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят один) рубль 38 копеек.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

4. Выбор поставщика и заключение договора на оказания услуг по монтажу и обслуживанию системы Видеонаблюдения на территории ТСН «Золотьково».

Выступил: Дворцов Д.В.

Доложил: были направлены в различные организации запросы коммерческого предложения для оказания услуг по проектированию, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения на территории ТСН «Золотьково».

Предоставляю полученные коммерческие предложения (Приложение №1 к Протоколу №65)

Решение: утвердить коммерческое предложение ООО «Юнионтел» на сумму 119 830 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 копеек на закупку оборудования и монтаж пяти камер видеонаблюдения, хранение архива записи (14 Четырнадцать суток) оплачивается отдельно.

Голосование:

Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

5. План мероприятий с 01.12.2022 по 31.03.2023 г.

Выступил: Дворцов Д.В.

Доложил: Чистка снега в ТСН осуществляется по мере необходимости.

В связи с высокой инфляцией цена на оказание услуг по расчистке дорог от снега будет повышена на 1 000 р. за выезд с 1 января 2023 года. Таким образом цена за расчистку всех дорог ТСН составит 20 000 р. за 1 выезд.

Голосование:

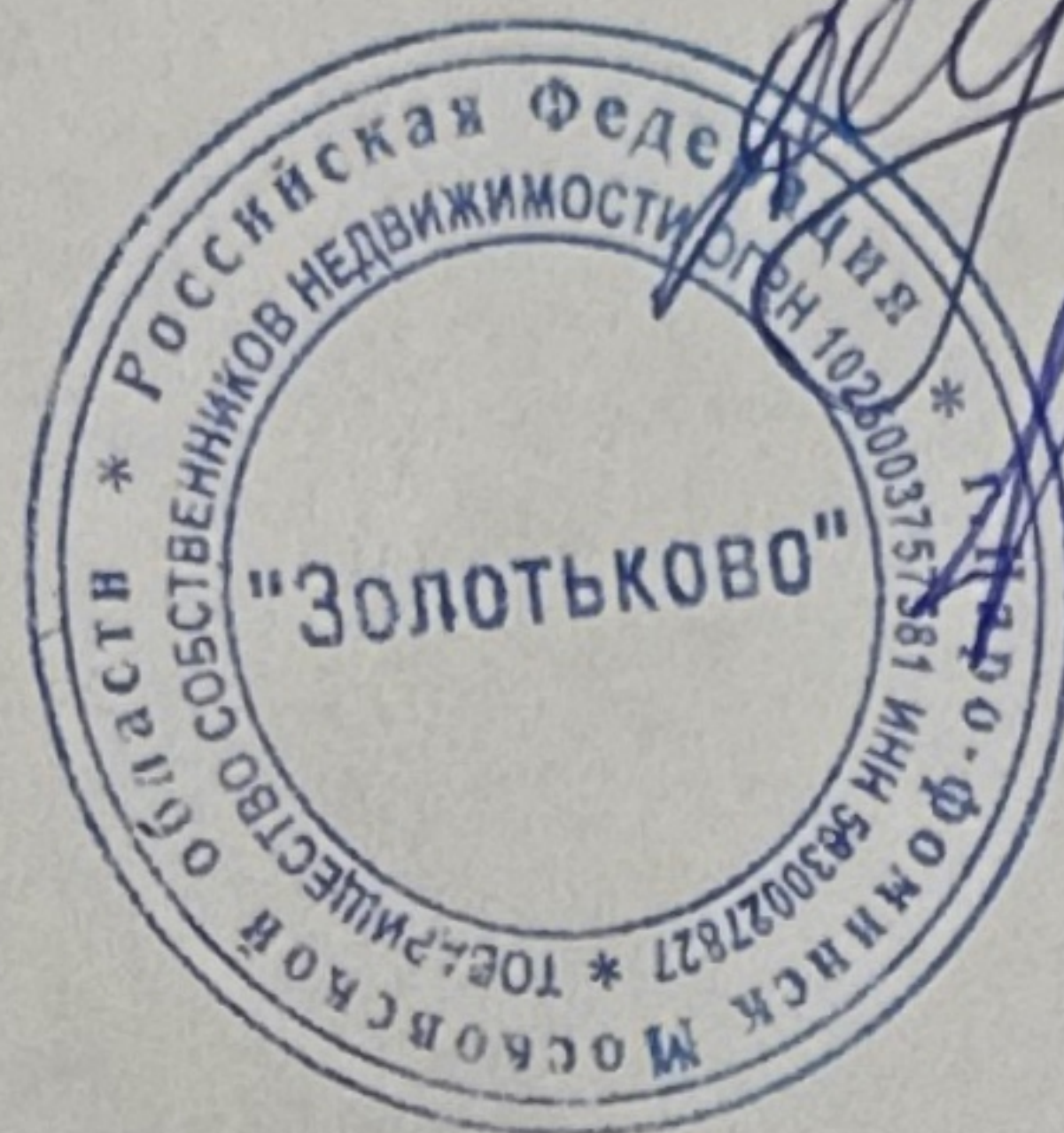
Варианты голосования	Число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Решение принято.

Дворцов Д.В. объявил заседание членов правления ТСН «Золотьково» закрытым.

Председатель правления
ТСН «Золотьково»

Секретарь заседания



Дворцов Д.В.

Симанькова Е.Н.