

Уважаемые жители Наро-Фоминского городского округа!
Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области информирует

В 2023 году ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» проведет государственную кадастровую оценку 9,1 миллионов объектов капитального строительства.

У собственников объектов капитального строительства будет возможность принять участие в обсуждении промежуточных результатов государственной кадастровой оценки и проверить кадастровую стоимость своей недвижимости до ее утверждения. Промежуточные результаты будут опубликованы в фонде данных Росреестра и на сайте Центра кадастровой оценки (<https://ckomo.ru/>), чтобы каждый собственник смог ознакомиться с этим документом и проверить, правильно ли оценили его собственность, верны ли характеристики недвижимости (площадь, материал стен, год постройки и т.п.).

Если владелец объекта капитального строительства имеет замечания к сведениям, используемым при определении кадастровой стоимости, он может подать такое замечание в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки». Замечания к проекту отчета в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал Государственных услуг (<https://uslugi/mosreg.ru/>);
2. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (skomo@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного ЭЦП;
3. Почтовым отправлением по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

По результатам рассмотрения кадастровая стоимость может быть пересчитана как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения. Далее будет подготовлен итоговый отчет о кадастровой оценке и утверждены результаты, которые вступят в силу с января 2024 года.

ПЕРЕЧИСЛИМ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА:

1. Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
2. В зарегистрированном доме можно прописаться.
3. Пенсионеры освобождены от налога на дом.
4. Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы.

Перечень льгот смотрите на сайте nalog.gov.ru



5. Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
6. Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
7. Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
8. С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
9. Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

Документы необходимо сдать в Росреестр. Удобнее всего это сделать **в любом МФЦ Московской области**. Нужна консультация по вопросам оформления имущества?

Специалисты Московского областного БТИ ответят на Ваши вопросы по телефонам:

+7 (498) 568-99-95, +7 (498) 568-88-88

или в консультационном центре МОБТИ в МФЦ Подмоскovie (найти ближайший можно по ссылке <https://mobti.ru/filialy/>)

Подробнее о «дачной амнистии» и порядке регистрации можно узнать на сайте Минмособлимушества

