

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в 2022, 2023 годах в Московской области

В 2022 году в Подмосковье прошла массовая государственная кадастровая оценка 4,1 млн земельных участков.

Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства в Московской области осуществляет ГБУ МО «Центр кадастровой оценки».

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки.

Отличительной особенностью определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных в Московской области, является более высокая трудоемкость выполнения данной процедуры по сравнению с другими субъектами Российской Федерации, которая обусловлена высоким уровнем развития имущественного блока региона, что связано с такими показателями, как численность населения, плотность населения, количество земельных участков. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках проведения государственной кадастровой оценки на территории Московской области в 2022 году утверждены распоряжением Минмособлимуущества от 28.11.2022 № 15ВР-2452.

На основании результатов проведенной по состоянию на 1 января 2022 года государственной кадастровой оценки земельных участков распоряжением Минмособлимуущества от 28.11.2022 № 15ВР-2453 утверждены средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков.

С результатами кадастровой стоимости земельных участков можно ознакомиться: на сайте Росреестра, на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» <https://skomo.ru/>.

Новая кадастровая стоимость земельных участков будет применена для начисления налога с 1 января 2023 года. Расчет земельного налога за 2023 год будет проводиться в 2024 году.

В случае, если кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января 2023 года превысит его кадастровую стоимость по состоянию на 1 января 2022 года, то для расчета земельного налога будет принята кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2022 года, за исключением случаев увеличения кадастровой стоимости из-за изменения характеристик земельного участка (категории земель, разрешенного использования, площади и т.п.).

Государственную кадастровую оценку 9,1 миллионов объектов капитального строительства проведут в 2023 году.

У собственников объектов капитального строительства будет возможность принять участие в обсуждении промежуточных результатов государственной кадастровой оценки и проверить кадастровую стоимость своей недвижимости до ее утверждения. Промежуточные результаты будут опубликованы в фонде данных Росреестра и на сайте Центра кадастровой оценки (<https://skomo.ru/>), чтобы каждый собственник смог ознакомиться с этим документом и проверить, правильно ли оценили его собственность, верны ли характеристики недвижимости (площадь, материал стен, год постройки и т.п.).

Если владелец объекта капитального строительства имеет замечания к сведениям, используемым при определении кадастровой стоимости, он может подать такое замечание в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки». Замечания к проекту отчета в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал Государственных услуг (<https://uslugi/mosreg.ru/>);
2. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (skomo@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного ЭЦП;
3. Почтовым отправлением по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

По результатам рассмотрения кадастровая стоимость может быть пересчитана как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения. Далее будет подготовлен итоговый отчет о кадастровой оценке и утверждены результаты, которые вступят в силу с января 2024 года.