

					Утверждено на общем собрании ТСН Золотково
					Приложение № _____
					к протоколу Общего собрания от 25.07.2026 №11
Проект финансово - экономического обоснования ТСН Золотково на период с 31.07.2026 по 30.07.2027 года					
Финансово-хозяйственную деятельность ТСН Золотково осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.					
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Пракзание товариществ", п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».					
Общее количество земельных участков в СНТ – 463, из них:					
членов СНТ - 395;					
граждан без участия в товариществе - 68.					
№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала из расчёта 463х участков
1	Членские взносы	с. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	463 собственника * 13400 р	6 204 200 Р	13400
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огороженничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороженческого некоммерческого товарищества (далее также- товарищество).					
1	Ремонт и обслуживание Дорог	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», Региональные законы	Для въездного ремонта дорог -первой очереди необходимо отремонтировать около 120 метр² асфальтовой крошки. Стоимость материалов с укладкой за 1 метр² крошки – 3700 р.	444 000 Р	959 Р
2	Обслуживание охраны периметра (шлагбаумы, видеонаблюдение), ремонт ограждения	Замена/ремонт оборудования, шлагбаумов, забора, точек видеонаблюдения и составляющие к ним связанные с: хищениями третьими лицами, ветошью, погодными условиями	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	200 000 Р	432 Р
3	Вывоз ТБО	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с такой организацией (п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 49 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО, ст. 210 ТК РФ "Форма содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»;	Согласно условиям, прописанным в договоре: 1 контейнер 14х3+1359,14 р. Нератив 57,103м³ в месяц. 12х(57,103*1359,14)= 931331,66 руб. в год на контейнерах по 151200 = 20*151200= 302400 руб. Оставшиеся 1281,34 куб.м на приобретение инвентаря для сбора мусора (пакеты, перчатки)	1 235 013 Р	2 667 Р
4	Чистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года полная очистка всех дорог от снега выполняется 10 раз. За 1 раз составляет 25000 р по договору	250 000 Р	540 Р
5.1	Уличное освещение	Освещение улиц, проездов, шлагбаумов.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года стоимость освещения улиц, шлагбаумов в течение время суток составляет 160000 в год	160 000 Р	346 Р
5.2	Отопление верхнего поста охраны	Отопление и освещение сторожки Вахтера в холодное время года	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	65 000 Р	140 Р
5.3	Замена, ремонт, техническое обслуживание оборудования электросетей	Замена/ремонт оборудования связанные с: хищениями третьими лицами, ветошью, погодными условиями, по внутренним участм товарищества (автоматы, предохранители, лампы уличного освещения, щиты приборов, провода)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	120 000 Р	259 Р
6.1	Вырубка деревьев, кустарников (исключая обочины дорог), а.т. ГСМ для покоса	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ТК РФ "Форма содержания имущества"; Региональные законы	В расходы включены: Оплата по договору вырубки деревьев/кустарников с последующим вывозом. Оплата ГСМ для покоса, стоимость расхинов для покоса, ремонт оборудования для покоса. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	150 000 Р	324 Р
6.2	Оборудование и благоустройство пожарной водоёма	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огороженности и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ТК РФ "Форма содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 января 2012 г. № 390 "О	В расходы включены: Ремонт/замена насосного оборудования, оплата налога связанным за пользование недр при подключении, получение сертификата Каластра возлабора (выбора); ст. 323.8 – 323.13 глава 25.2 НК РФ "Водный налог" Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	5 000 Р	11 Р
6.3	Дополнение противопожарных щитов инвентарем	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огороженности и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ТК РФ "Форма содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 января 2012 г. № 390 "О	В расходы включено: Пополнение противопожарных щитов, обслуживание пожарного инвентаря, закупка покупки огнетушителей. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	20 000 Р	43 Р
7.1	Зарплата Прессекспедит	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание	Протокол Общего собрания, от 29.07.2019 Протокол ОС № 3 Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	842 404 Р	1 819 Р
7.2	Зарплата Бухгалтеру	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Протокол Общего собрания, от 29.07.2019 Протокол ОС № 3 Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	388 803 Р	840 Р
7.4	Зарплата Разнорабочий	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Протокол Общего собрания, от 29.07.2019 Протокол ОС № 3 Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	236 418 Р	511 Р
7.5	Зарплата Вахтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Протокол Общего собрания, от 29.07.2019 Протокол ОС № 3 Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	694 980 Р	1 501 Р
8.1	Налоги с л.п.	Страховые отчисления взносов 30, % на заработную плату, в том числе: ФСС травматизм - 0,2%, подоходный налог 13%	ст. 425, 426 НК РФ	946 882 Р	2 045 Р
9.1	Отопление здания Правления в зимнее время	Отопление здания Правления в зимнее время	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	20 000 Р	43 Р
9.2	Канц. Товары (бумага, картриджи, файлы, папки, итд)	Для обеспечения канцтоварами, а именно: бумагой, картриджами для принтеров, ручками, файлами, папками, ремонта печатной техники	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	12 000 Р	26 Р
10.1	Оплата Интернета в правлении и бухгалтеру	Удаленная работа бухгалтера и председателя	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	24 000 Р	52 Р
10.2	Sait (поддержка)	Оплата домашнего имени, платформы сайта, конструктора сайта. Модернизация платформы для онлайн голосования, замена кабинетов собственников.	Согласно договора Садовод ТТ тарифа профессиональный 2308,20*12= 27702 + оплата домашнего имени 1200	29 000 Р	63 Р
10.3	Почтовые расходы (письма, уведомления должникам)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п. 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества" ст. 21.05.№ 217	Отправка писем собственникам: о задолженности, о проведении собрания, досудебные письма, отправка документов юр лицам по договорным отношениям.	10 000 Р	22 Р

